

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Для инвестора или владельца отеля

310 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25270
- Количество жилых комнат : 31
- Количество спальных комнат : 25
- Жилая площадь : 660 м²
- Площадь земельного участка : 340 м²
- Налог с недвижимого имущества : 3 622 евро



В Турне, это великолепное здание площадью 660 м², на 4 уровнях и 105 м² хозяйственных построек, в отличном состоянии, разместит проект инвестора или владельца отеля.

В настоящее время он работает как отель-бар-ресторан и предлагает 16 номеров, апартамент из 8 комнат, 4 дополнительные комнаты, требующие освежения, и крышу-террасу площадью 170 м².

На первом этаже расположены бар (77 м²), профессиональная кухня (28 м²), столовая на 60 мест 50 м², комната отдыха (20 м²), резервная комната (12 м²) и туалеты. Прилегающий сарай, используемый как сухой склад и котельная, обеспечивают дополнительный потенциал в 105 м².

По широкой центральной лестнице вы попадете на 2-й уровень с 7 номерами по 16 м² в среднем, 1 душевой, ванной комнатой и рабочим кабинетом. 4 комнаты, с общей площадью 47 м², могут быть обустроены в отдельную квартиру.

На втором этаже U-образный коридор приведет к 8 спальням, каждая из них со своей душевой и туалетом (в среднем 13,6 м²) и двум небольшим прачечным комнатам.

4-й этаж состоит из 8 спален и 6 душевых, ванной комнаты, кабинета и 7 туалетов. Общая площадь этого уровня - 149 м².

Завершает это здание крыша площадью 170 м².

Если вы инвестор, здание позволит перепланировку в 15 - 20 отдельных квартир. Если у вас есть проект гостиничного бизнеса, ресторана, это заведение уже имеет отличную репутацию!

Традиционная структура-рама крыши находится в идеальном состоянии. Освежению комнат или перераспределению объемов будет способствовать очень хорошее общее состояние здания.

Газовый котел, дополненный электрическими радиаторами, обеспечат комфорт. Комиссия по технике безопасности дала положительное заключение о работе заведения.

В 20 минутах от центра Тарба (автомагистраль), в 20 минутах от аэропорта, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 50 минутах от горнолыжных курортов.