

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

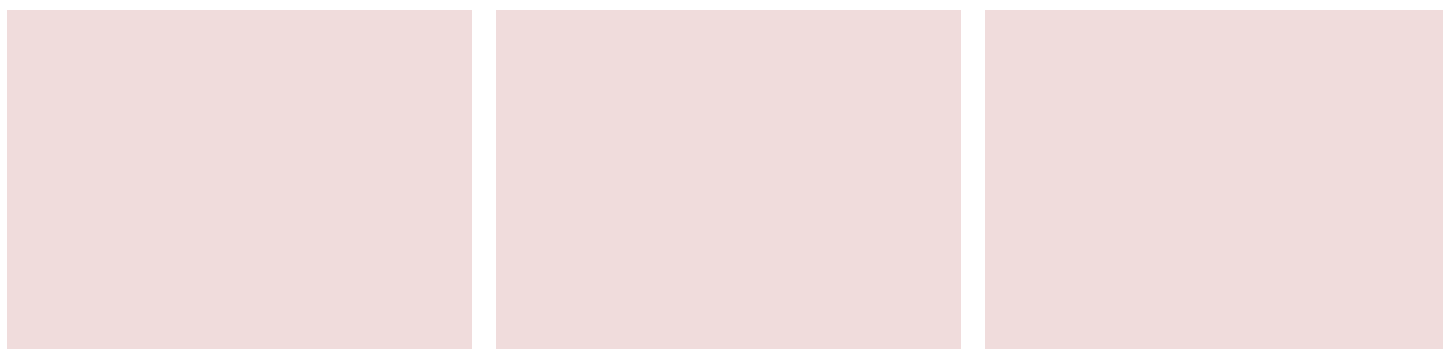
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом в долине Тойс

**459 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF25317
- Количество жилых комнат : 3
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 100 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 300 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 560 евро



В пяти минутах от Люз Сээн Совёр, в небольшой деревне Страны Тойс, этот старинный дом, отреставрированный с душой, с жилой площадью 100 м<sup>2</sup>, предлагает вам на первом этаже гостиную, открытую кухню, камин, на лестничной площадке - туалет, наверху - большую спальню с ванной комнатой, на 3-м этаже - спальню с душевой и туалетом, электрическое - отопление, в пристройке - сарай, который можно восстановить и переобустроить, небольшой сад с прекрасным видом на горы.

Расположенный в небольшой горной деревне, этот индивидуальный дом, площадью 100 м<sup>2</sup>, полностью отреставрированный, предлагает на первом этаже гостиную, открытую кухню, камин, на лестничной площадке - туалет, наверху - большую спальню с ванной комнатой, на третьем этаже - спальню с душевой и туалетом, отопление - электрическое, в пристройке расположен сарай, который может быть восстановлен и обустроен, небольшой сад, очень красивый вид на горы и солнечный, тихий уголок недалеко от всех удобств и горнолыжных курортов долины Тойс.

В 5 минутах от Луз-Сен-Совер, в 25 минутах от горнолыжных курортов Барез-ла-Монжи и Луз-Ардиен, в 35 минутах от Гаварни, в 35 минутах от Аржелес-Газост.

Расход энергии :

**G (519)**

Газ с парниковым эффектом :

**C (17)**