

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Гостевой дом и 8,5 га 422 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25319
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 260 м²
- Площадь земельного участка : 1 400 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 100 евро



В 5 минутах от Рабастен-де-Бигорр, в приятной деревне, этот гостевой дом, площадью 260 м², состоит из большой гостиной, 6 спален, в том числе 3 гостевых, 5 ванных комнат, бассейна, хозяйственных построек, на участке 1400 м². Дом продается с мебелью. Отдельный от дома участок, с лугом и лесом, более 8,5 га, дополняет эту собственность.

Войдя в дверь, справа расположена огромная гостиная площадью 90 м² с камином и открытыми потолочными балками. Слева - туалет, сзади - коридор, который ведет к 3 гостевым комнатам с отдельными ванными комнатами. Первые две - по 17 м, оборудованы двуспальной кроватью, односпальной кроватью, шкафом и ванной комнатой площадью 4 м². Третья - спальня для людей с инвалидностью, площадью 23 м² с душевой комнатой площадью 7 м², 3 односпальными кроватями. Все комнаты имеют прямой выход в сад и к бассейну.

Слева от входа находится оборудованная кухня 17 м² с плитой.

На первом этаже также расположены спальня площадью 13 м² с большой гардеробной, душевая комната площадью 7 м², кладовка и туалет.

Наверху находится мезонин площадью 19 м² с 2 кроватями (одна односпальная и вторая двуспальная), спальня площадью 13 м², душевая площадью 4 м² и последняя спальня (или кабинет) площадью 8,6 м².

Дом продается с мебелью.

Красивый бассейн размером 8 м x 4 м позволит вам насладиться прекрасными солнечными днями. Он оснащен съемным ограждением. В пристройке площадью 14,5 м² размещается оборудование для бассейна, и ее можно легко превратить в домик для бассейна. Второй флигель с навесом 60 м², гаражом 25 м² и комнатой 25 м² с кухней можно использовать в соответствии с вашими потребностями: квартира под сдачу, гостевое пространство или дополнительная комната.

Этот объект продается с 8,5 га сельскохозяйственных угодий (лес и луг), примерно в 1 км от собственности.

Черепичная крыша - в хорошем состоянии, окна - стеклопакеты, канализация подключена к общей канализации, отопление осуществляется аэротермальным тепловым насосом.

Эта недвижимость находится в деревне с магазинами, в получасе от Тарба, международного аэропорта и железнодорожной станции, в 1 часе от горнолыжных склонов, в 2 часах от Тулузы, в 2 часах от Атлантического побережья и Испании.