

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

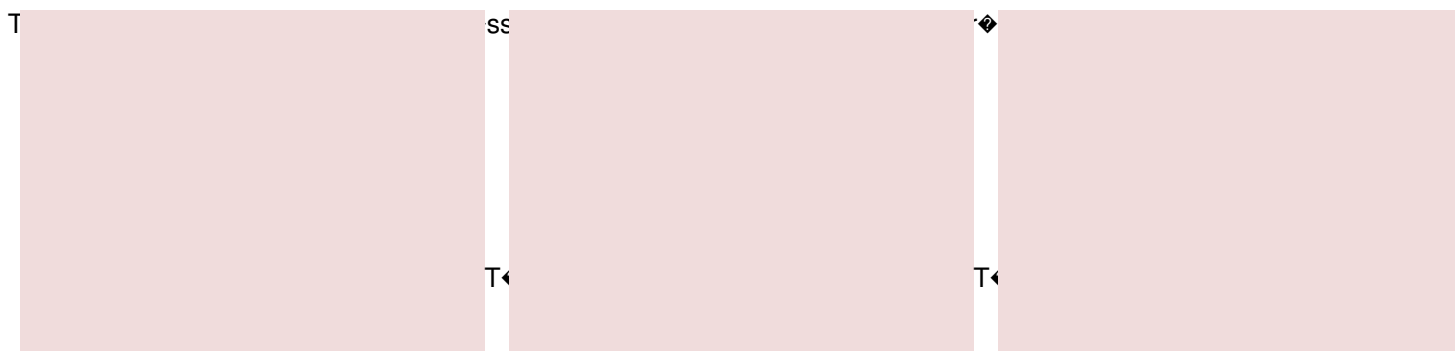
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Бигурданский дом, 4 аренды, бассейн

699 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25377
- Количество жилых комнат : 18
- Количество спальных комнат : 13
- Жилая площадь : 430 м²
- Площадь земельного участка : 3 700 м²
- Налог с недвижимого имущества : 4 500 евро



В 5 минутах на север от Тарба этот аутентичный бигурданский дом 19 века, полностью отреставрированный, предлагает жилую площадь 300 м². Кроме того имеются 3 отдельных дома, каждый по 50 м² жилой площади. Земельный участок 3700 м², с бассейном, садовым домиком и гаражом.

Войдя в это поместье, вы обнаружите великолепный внутренний двор, который ведет к великолепному саду, в центре которого находится бассейн (10 м x 5 м), с обработкой солью. Вы также сможете насладиться огородом, вольером, загоном для ваших животных, а также деревьями и колодцем.

Вернувшись во двор, вы попадаете в главный дом с великолепной и очень просторной комнатой, состоящей из оборудованной кухни (31 м²) с двумя кладовками (6,7 и 4,3 м²), столовой-гостиной (45 м²) с баром и её печью на пеллетах.

Это идеальное место для приема друзей и семьи.

Из кухни через раздвижной эркер можно попасть на летнюю террасу с барбекю и прямым выходом к бассейну.

Из гостиной на первом этаже вы попадаете в первую спальню (15 м²) с собственной ванной комнатой (4 м²). На этом уровне расположены 2 отдельных туалета.

Из столовой современная лестница ведет вверх.

Вы попадаете на лестничную площадку с деревянным паркетным полом и гардеробной.

Лестничная площадка ведет прямо к двум спальням (15 и 11 м²) и отдельному туалету с водной точкой.

Коридор ведет к душевой, еще одному отдельному туалету и большой спальне (22 м²), выходящей на юг.

Далее у вас есть доступ к трем новым спальням (16, 11,5 и 10 м²), а также к душевой с туалетом.

Красивая старинная деревянная лестница возвращает вас в вестибюль.

Здесь расположена вторая кухня-столовая (30 м²), оснащенная кладовкой (2 м²), с печью на пеллетах и тепловым насосом.

Из холла коридор ведет обратно в столовую и гостиную.

Просто закрыв несколько дверей, вы можете очень легко разделить этот большой дом на две отдельные части и, таким образом, создать независимую часть с возможностью сдачи в аренду.

Вернувшись во двор, три отдельных входа ведут к трем небольшим независимым домам (47-44 и 42 м²).

На двух уровнях в каждом из этих домов имеются гостиная, отдельный туалет, душевая и, наверху, две мансардные комнаты, спальни.

Эти дома можно будет сдавать в аренду (сезонная аренда или круглогодичная аренда).

Они могут принести доход около 20 000 евро.

Вам решать, как их использовать в будущем.

Большой главный дом можно очень просто разделить на два отдельных жилища.

Вы можете обустроить и четвертый дом для аренды или просто чтобы принимать ваших гостей.

Эта редкая собственность расположена в сельской местности, совсем недалеко от города.

Крыши - в очень хорошем состоянии, покрыты черепицей.

Окна с двойным остеклением и алюминиевые рамы.

Горячая вода вырабатывается солнечными батареями и электрическими кучевыми облаками.

Отопление обеспечивается тепловыми насосами, электрическими конвекторами и дополнено пеллетными печами.

Канализация подключена к центральной канализационной системе.

Этот комплекс недвижимости расположен в 5 минутах от Тарба, в 5 минутах от железнодорожного вокзала, в 10 минутах от аэропорта, в 10 минутах от поля для гольфа, в 20 минутах от Лурда, в 1 часе от горнолыжных склонов, в полутора часах от Биаррица, Тулузы и Баскского побережья.

Расход энергии :

C (127)

Газ с парниковым эффектом : A (3)