

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом 2 квартиры Коммерческое помещение

**266 250 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF25388
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 300 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 150 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 1 563 евро



В городе Турне, этот большой дом (300 м<sup>2</sup>), с особым очарованием, состоит из 2 квартир и кабинета для бизнеса, сданного в аренду до октября 2022 года. 1-я квартира состоит из большой и светлой гостиной, 3 спален и ванной комнаты с туалетом. Во 2-й квартире есть большая гостиная, мастер-люкс с ванной комнатой. Чердак может быть переобустроен в спальни и отдельный туалет.

На первом этаже находится бизнес-кабинет, сдаваемый в аренду 480 евро в месяц, срок аренды заканчивается в октябре 2022 года. Вы сможете занять кабинет для вашего бизнеса или сдать в аренду.

Войдя в прихожую, вы обнаружите красивую деревянную лестницу, которая приведет вас на второй этаж, где вы найдете большую и светлую гостиную (52 м<sup>2</sup>) с открытой оборудованной кухней и многочисленными складскими помещениями. Далее коридор ведет вас к 3 спальням (22-14 и 13 м<sup>2</sup>).

На втором этаже вы найдете большую гостиную (30 м<sup>2</sup>) и ее великолепную открытую структуру крыши, оборудованную кухню с печью, мастер-люкс (14 м<sup>2</sup>) с ванной комнатой. На этом же уровне находится большой чердак (70 м<sup>2</sup>), который можно обустроить, позволит вам создать несколько дополнительных комнат. Также есть отдельный туалет (1,2 м<sup>2</sup>).

На этом же этаже расположена кладовка для хранения разного рода оборудования и / или велосипедов.

Этот дом будет идеальным для инвестора, торговца или большой семьи, желающей извлечь выгоду из арендной платы от сдачи коммерческих помещений или эксплуатировать его самостоятельно.

Крыша покрыта черепицей из натурального черного сланца и стального листа.

Оконные рамы - из пластика.

Отопление обеспечивается газовой колонкой и печью.

Производство горячей воды осуществляется электрическим бойлером и газовой колонкой.

Канализация подключена к общей канализации.

В городе Турне, в 2 минутах от автомагистрали, в 18 минутах от Тарба, в 2 минутах от железнодорожного вокзала, в 15 минутах от поля для гольфа, в 30 минутах от Лурда, в 45 минутах от По, в 1 часе езды от Испании, в 50 минутах от горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 1 часе и 30 минутах от Биаррица, в 3 часах от Средиземного моря.