

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

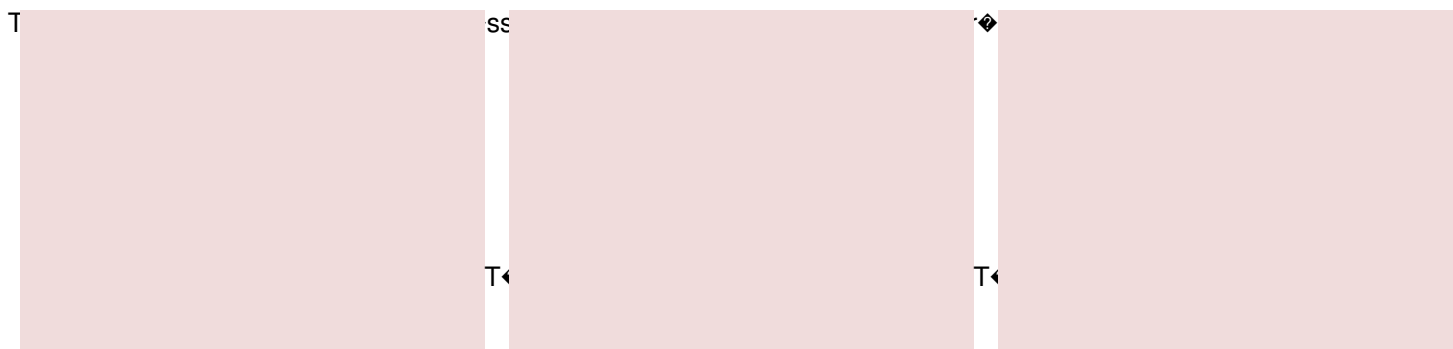
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Фермерский дом Хозяйственные постройки

271 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25489
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 153 м²
- Площадь земельного участка : 3 200 м²
- Налог с недвижимого имущества : 933 евро



В 15 минутах к востоку от Тарба расположен этот красивый отреставрированный фермерский дом с жилой площадью 150 м² на участке площадью 3200 м². С его двумя просторными гостиными на первом этаже, 3 спальнями, включая главную спальню наверху, идеален для семьи, ищущей аутентичность. Прилегающие хозяйственные постройки могут быть обустроены в жильё для гостиничного жилья или гостевых комнат, они дополняют функциональность и потенциал этой собственности.

Как только вы въедите в ворота, вы будете очарованы этим прекрасно отреставрированным старинным зданием. Открыв входную дверь, вы обнаружите холл (7 м²) с традиционным убранством для этого региона и 2 гостиные на первом этаже. Гостиная (31 м²) с огромным деревянным столом и камином будет приветствовать всю семью для проведения приятных вечеров. Кухня-гостиная (32 м²), с некоторыми ремонтными работами по дизайну, с ее великолепной дровяной печью "Godin" дополняет этот уровень. Кроме того имеется туалет с точкой подачи воды.

Красивая деревянная лестница приведет наверх, где вы найдете большую площадку (18 м²), используемую как гостиную с балконом, идеально подходящую для чтения или серфинга в Интернете. Открыв первую дверь, вы обнаружите родительскую спальню (12 м²) с большой прилегающей ванной комнатой (12 м²). На лестничной площадке у вас есть доступ к двум другим спальням (15 м и 14 м²), ещё одной полностью отремонтированной ванной комнатой (5 м²) и вторым отдельным туалетом (1,6 м²).

Последняя дверь ведет на чердак (35 м²), где при желании можно обустроить новые комнаты.

Из сада вы попадаете в хозяйственные постройки, примыкающие к этому дому.

Первая дверь ведет в старую винодельню (22 м²), которую можно использовать как мастерскую или создать в будущем независимую студию.

Вторая дверь ведет в старый сарай (56 м²) и на его чердак.

На этих пространствах, с огромным потенциалом, вы можете создать один или два дополнительных жилья на свое усмотрение.

На крытой террасе (49 м²) с превосходными галечными стенами вы сможете наслаждаться прекрасными вечерами с друзьями.

Бывший сарай-свинарник также можно переоборудовать в мастерскую или жилой дом.

Большой сельскохозяйственный сарай дополняет эту собственность. В этом пространстве вы можете дать волю своему воображению.

Земельный участок и участок вокруг бассейна могут быть обустроены в соответствии с вашими вкусами и потребностями.

На участке есть колодец, который заполнен водой круглый год.

Ремонт крыши датируется 2011 годом.

Двойное остекление пластиковых окон - с поворотнo-откидным механизмом (2011 г).

Главное здание имеет деревянные ставни (баскского типа) и электрические жалюзи с дистанционным управлением (с централизацией), из красного алюминия.

Отопление обеспечивается электрическими конвекторами.

Индивидуальный септик по нормам (2012).

Этот великолепный дом расположен в 15 минутах к востоку от Тарба, в 20 минутах от железнодорожного вокзала и в 35 минутах от аэропорта Тарб-Лурд-Пиренеи. в 1 часе от горнолыжных склонов и Испании, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы и побережья Атлантического океана, в 3 часах от Средиземного моря.

Расход энергии :

F (376)

Газ с парниковым эффектом :

C (12)