

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Деревенский дом и сад

214 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25502
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 170 м²
- Площадь земельного участка : 1 500 м²
- Налог с недвижимого имущества : 628 евро



Расположенный в 20 минутах от Ланмезана, в деревне со всеми удобствами, этот большой дом площадью 170 м² предлагает 4 спальни, две ванные комнаты на двух уровнях, большой гараж и красивый сад площадью более 1500 м².

Это место идеально подходит для людей, которые любят передвигаться пешком и пользоваться всеми преимуществами деревни с множеством магазинов (пекарня, рестораны, мясная лавка, банк, аптека, парикмахерская, супермаркет и т. д.), а также близлежащим медицинским центром. объединившим медсестер, физиотерапевтов, стоматологов, врачей и ветеринаров.

Это традиционный гасконский дом. Вы входите через большой холл площадью 16 м², справа от него находится комната площадью 20 м², которую можно использовать как столовую, гостиную или даже спальню, поскольку она сообщается с ванной комнатой 11 м² с душем, ванной и отдельным туалетом.

Слева от входа также находится ещё одна комната площадью 20 м², которая в настоящее время служит гостиной и столовой. Эта комната открывается через двойную дверь на кухню площадью 17 м².

Наверху вы обнаружите 4 спальни площадью 22, 20, 15 и 13 м², в последней есть небольшая душевая.

К дому также примыкает большой гараж площадью 60 м², над которым находится чердак такой же площади. Подвал площадью 60 м² и сарай площадью 30 м². Оба выходят в большой огороженный сад с колодцем.

Отопление обеспечивается электрическими радиаторами, также имеется камин, который в настоящее время не используется, оконные рамы - с одинарным остеклением, горячая вода производится бойлером, а канализация подключена к общей сети.

Дом расположен в 10 минутах от Массёбы и Булонь-сюр-Гес, в 20 минутах от Ланмезана, в 45 минутах от Тарба и Оша, в 1 часе 15 минутах от аэропорта Тулузы и горнолыжных склонов и в 2 часах от Атлантики.

Расход энергии :

E (290)

Газ с парниковым эффектом :

B (9)