

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

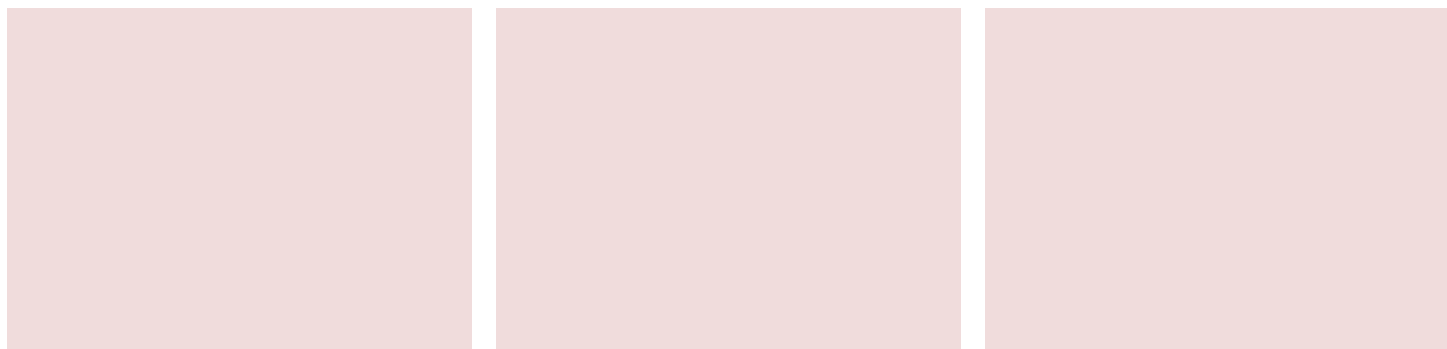
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Вилла, комнаты под сдачу, 7 спален

870 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25553
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 7
- Жилая площадь : 274 м²
- Площадь земельного участка : 1 300 м²
- Налог с недвижимого имущества : 3 298 евро



Эта восхитительная традиционная вилла традиционной (2007 г. - 274 м² жилой площади) расположена в 10 минутах от Сен-Лари Сулан и предлагает 7 спален и приятный ландшафтный сад площадью 1 300 м².

Если вы ищете инвестицию, уделяя первостепенное внимание качеству жизни, вы будете в восторге от этого дома.

На первом этаже расположен большой зал (60 м²). Кресла и диваны рядом с открытым камином, приглашают вас расслабиться с друзьями за бокалом любимого напитка.

Просторная кухня (21 м²), полностью оборудованная, позволяет готовить блюда региональной кухни, которые порадуют ваших гостей.

На втором этаже находятся 5 спален, удобных и идеально оформленных: спальня 1 (18 м²), спальня 2 (22 м²) и спальня 5 (24 м²). Две спальни 19 м² и 20 м² (с балконом на юг (3 м²)). Во всех спальнях есть собственная ванная комната с душем и туалетом.

В южном крыле дома на первом этаже расположены гостиная (26 м²), главная спальня (16 м²) и туалет.

На втором этаже вы найдете мансардную спальню (17 м²), гардеробную (5 м²) и красивую ванную комнату с гидромассажной ванной.

В задней части дома есть частная парковка, облегчающая парковку автомобилей гостей.

Полы с подогревом и производство горячей воды обеспечиваются Aerothermie (тепловой насос воздух-вода). Чердачное пространство можно переоборудовать.

Дом подключен к общей канализации.
Перегородки звукоизолированы.

Недвижимость продается с мебелью, в соответствии с архитектурными нормами.

Этот красивый дом расположен в долине Ауре, недалеко от Арро, в 10 минутах от Сен-Лари-Сулан, его горнолыжного курорта, термальных ванн и термо-людского центра, в 30 минутах от Ланнемезана, в 40 минутах от Испании, в 1 часе от Тарба, в 1 часе и 10 минутах от аэропорта, в 1 часе и 30 минутах от По, в 1 часе и 45 минутах от Тулузы, в 2 часах и 15 минутах от Биаррица и Атлантического океана, в 3,5 часах от Средиземного моря.

Расход энергии :

C (116)

Газ с парниковым эффектом : **A (5)**