

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

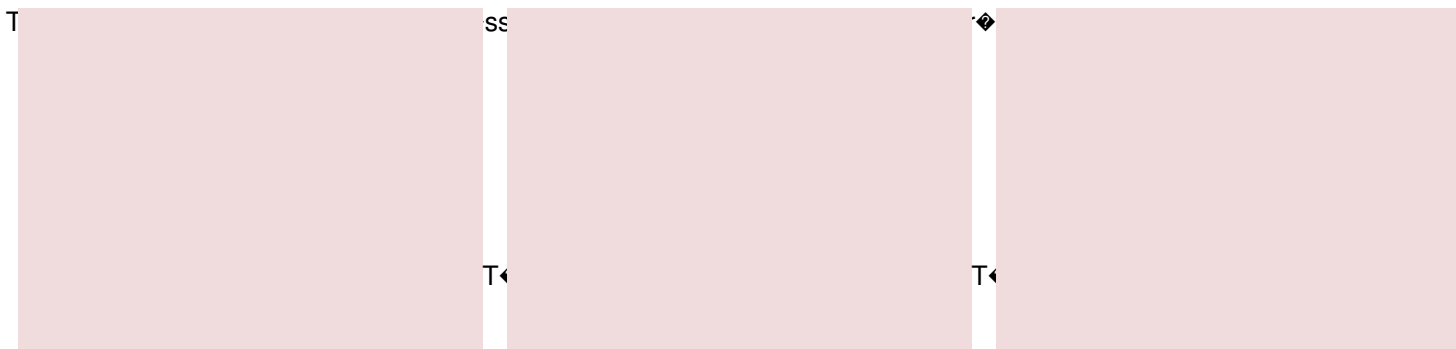
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Особняк, зал торжеств, парк

423 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25671
- Количество жилых комнат : 22
- Количество спальных комнат : 17
- Жилая площадь : 800 м²
- Площадь земельного участка : 6 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 560 евро



В 30 минутах к югу от Пау, в приятной пиренейской деревне, этот особняк 19-го века предлагает 17 спален с душевыми или ванными комнатами, 2 столовые, большую гостиную, профессионально оборудованную кухню, прачечную, погреб, веранду, большой зал для торжеств и зеленый парк площадью 6000 м². Идеальный вариант для семьи или других проектов (вторая резиденция, номера для сдачи в аренду, гостиница, студия художника, место для проведения семинаров). Приезжайте посетить.

Этот бывший ресторан-отель с хорошей репутацией был еще недавно в эксплуатации для проведения свадеб или приема туристов.

Приемная-прихожая площадью 12 м² распределяется на спальню площадью 17 м² с душевой комнатой и туалетом, а затем на вестибюль площадью 29 м², из которого вы пройдете к двум столовым по 40 м² каждая и к гостиной площадью 50 м².

На втором этаже находится комната с баром площадью 65 м², профессионально оснащенная кухня площадью 31 м², прачечная площадью 45 м², резервное помещение, туалет и веранда площадью 42 м² с видом на парк.

На втором и третьем этажах расположены 17 комнат, в каждой из которых есть либо ванная комната с туалетом, либо душевая комната с туалетом, либо точка водоснабжения.

Со стороны парка, примыкающий к дому, просторный зал с кондиционером 260 м², с баром 80 м², 2 туалетами, и наверху, 3 спальнями.

Конструкция - традиционная, простое и двойное остекление окон, крыша покрыта черепицей из натурального черного сланца, отопление дома - на мазуте, канализация подключена к общей канализации.

Менее чем в 5 минутах от всех удобств, в 30 минутах от Пау, в 30 минутах от горнолыжного курорта, в полутора часах езды от Биаррица, в 30 минутах от автомагистрали, аэропорта, железнодорожной станции и Испании.