

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

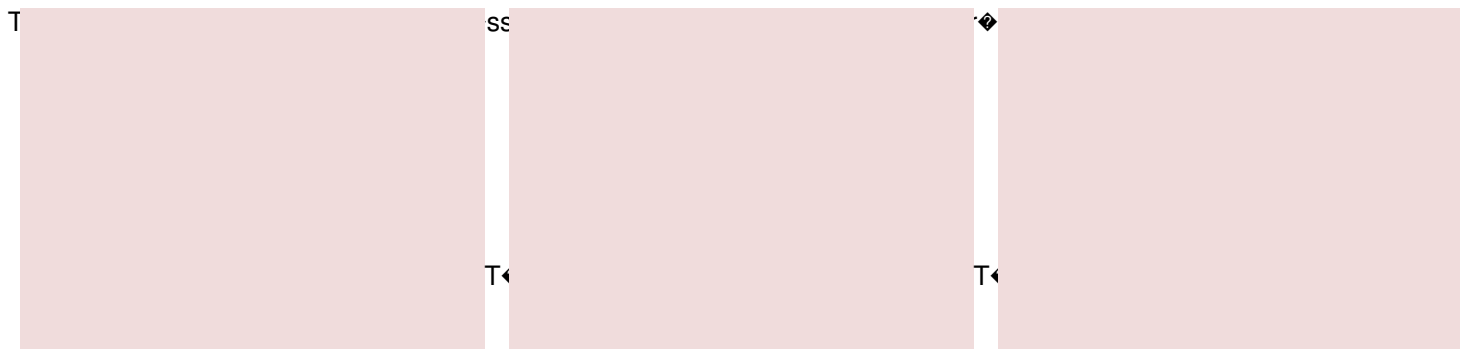
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Коммерция и 4х-комнатная квартира

290 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25690
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 135 m²
- Площадь земельного участка : 315 m²
- Налог с недвижимого имущества : 1 481 евро



В 50 минутах к юго-западу от Тулузы и в 20 минутах от Сент-Годенса, в стратегическом месте, эта бывшая коммерция, небольшой магазин, более чем 110 м² площадей, и четырех-комнатная квартира.. Идеально подходят для разного рода проектов, связанных с торговлей продуктами питания, различного рода производства, продажи.

Привилегированная среда, в нескольких метрах от Гаронны с прогулочными тропами.

Доступ в коммерческую часть - с главной улицы, здесь расположен небольшой магазин для продаж (20 м²).

Задняя комната площадью 15 м², с большим подвалом (20 м²). Вторая входная дверь выходит на частный переулок и внутренний двор дома.

Справа от этой комнаты находится другая (15 м²), которая может служить столовой - гостиной, американской кухней.

Из магазина по лестнице вы поднимитесь к ночной части. На втором этаже, по небольшому коридору, вы пройдете в 2 светлые спальни (20 м², 10 м²) с оригинальным паркетным полом. На третьем этаже 2 спальни (20 м², 9 м²), туалет и большая комната с камином и балконом с видом на Пиренеи.

Вы будете иметь доступ к профессиональным помещениям с улицы: комната (30 м²), бывшая холодильная комната (8 м²), помещение (60 м²), открытое на гараж. Лестница позволит вам пройти в помещение для хранения 40 м².

Крыша покрыта черепицей, здание - традиционного строительства, стеклопакеты, отопление мазутом, производства воды электрическим бойлером.

Удобный доступ для профессионального транспорта. Это предложение - выгодный актив.

В 50 минутах к юго-западу от Тулузы и ее международного аэропорта, в 35 минутах от горнолыжных склонов, в 1 часе езды от Испании, в 2 часах 20 минутах от океана и в 2 часах езды от Средиземного моря.

Расход энергии :

F (386)

Газ с парниковым эффектом :

C (24)