

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

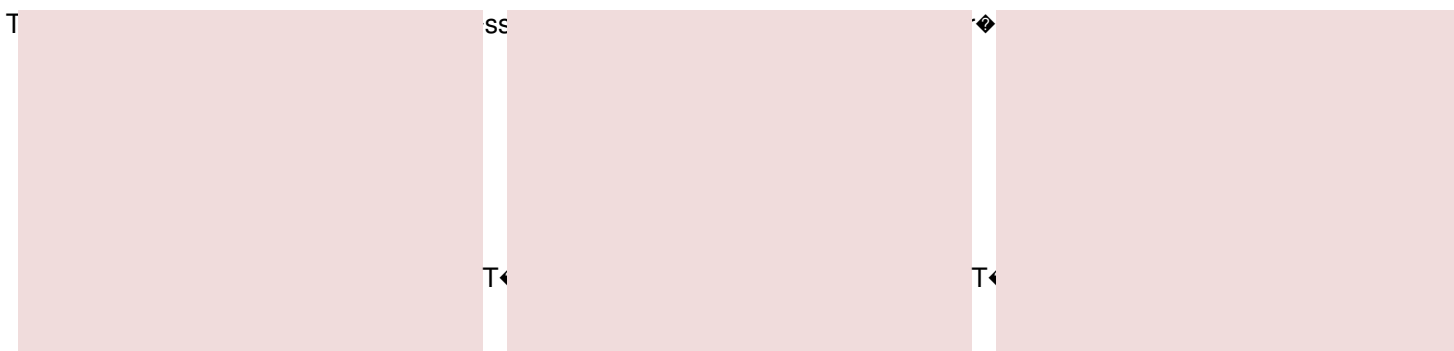
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Усадьба 17 века

1 032 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25701
- Количество жилых комнат : 12
- Количество спальных комнат : 7
- Жилая площадь : 240 м²
- Площадь земельного участка : 13 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 848 евро



В 15 минутах от Тарба, уютная усадьба, конца 17 века, на двух уровнях, площадью 340 м², с бассейном и теннисным кортом, деревянным сараем, каменным сараем, двумя хозяйственными постройками, несколькими конюшнями, на земле площадью 1,3 га.

Прихожая с великолепными каменными плитами (11 м²) ведет вас в гостиную (47 м²), кабинет, библиотеку (23 м²) и туалет (2,40 м²). На юго-западной стороне; на юго-восточной стороне находятся большая, очень светлая гостиная (28 м²) с камином и высокими эркерами, большая кухня (47 м²), кладовая и туалет (1,29 м²).

Первый этаж

На этом же уровне, на юго-западе находятся очень просторная спальня (22 м²) с видом на парк и на Пиренеи с вершиной Монтегю, ванная комната (10 м²), спальня (13 м²) и комната (8 м²); в левом крыле на западе расположены три спальни (12, 11, 12 м²), большая комната, жилая комната (26 м²) с великолепным видом на Пиренейские горы, ванная комната (10,50 м²), бельевая комната (10 м²), западная лестничная площадка замка (13,58 м²), туалет (1,8 м²).

Помимо замка, здесь имеются несколько хозяйственных построек (260 м²), конюшни (30,75 м²), сарай (100 м²), бассейн (10x4), теннисный корт.

Граничит с небольшой деревушкой, старинный сеньориальный замок со средневековым характером. Типичная редкость региона Бигорра, для романтических душ, энтузиастов истории или аутентичности. Это место для вас и предлагает вам множество возможностей.

Крыша, которая находится в хорошем состоянии, выполнена из черепицы, стены и каркас имеют традиционную конструкцию. Горячая вода обеспечивается водонагревателем, отопление - на мазуте, окна - одинарные. Преимущество санитории заключается в том, что она обеспечивается городской канализационной системой.

Недалеко от всех удобств, магазинов, школы и колледжа, в 15 минутах от автомагистрали, в 9 км от Тарба, железнодорожного вокзала и аэропорта, в 1 часе и 45 минутах от Биаррица и горнолыжных курортов.

Расход энергии :

F (345)

Газ с парниковым эффектом :

F (93)