

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

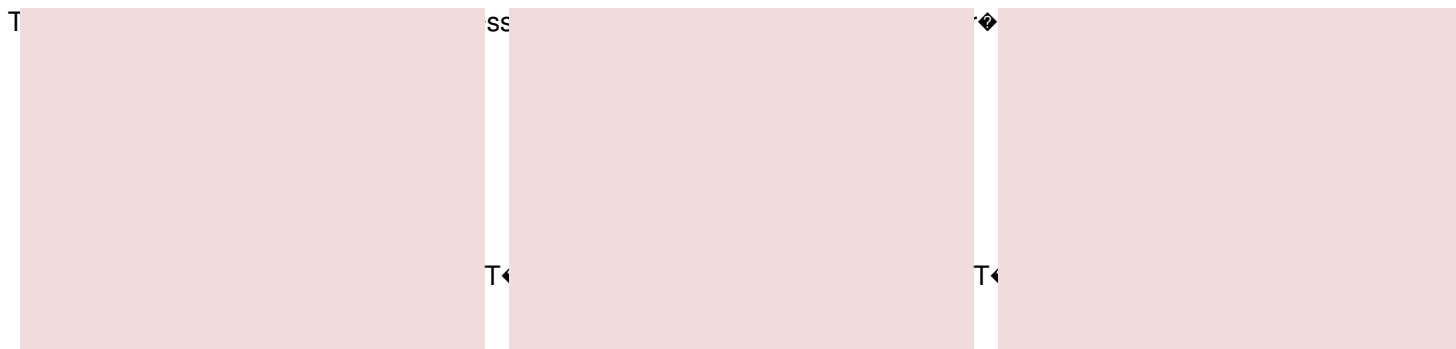
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Конноспортивный комплекс 4 гектара

563 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25720
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 255 м²
- Площадь земельного участка : 44 078 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 484 евро



Расположенный в 40 минутах к западу от Тулузы, этот бывший конный комплекс с ремонтными работами предлагает вам особняк девятнадцатого века с гостиной, столовой-кухней, кабинетом, 5 спальнями, 2 ванными комнатами с 3 общими душевыми, 2 туалетами, чердаком, конюшней, 12 боксами для лошадей, студией, комнатой для снастей, клубным домом, крытым манежем для верховой езды, на 4 гектарах.

В сельской местности, посреди природы. Отличное приглашение на прогулку на велосипеде, на лошадях...

Вы покинете небольшую проселочную дорогу, чтобы въехать в собственность. Слева находится профессиональная часть, с школой верховой езды, ложами, конюшнями, справа - особняк самого начала девятнадцатого века.

Вы пересечете вход, расположенный между 2 величественными башнями дома, и попадете в холл-коридор (12 м²), слева - первая спальня (17 м²), сообщающаяся с гостиной (15 м²), оборудованной камином, кухня (16 м²), обе комнаты выходят в сад.

Справа от прихожей находится новая просторная гостиная-столовая (50 м²). В конце коридора расположена лестница, которая приведет вас к 4 спальням (18 м², 17 м², 20 м², 19 м²) в ряд, с 2 ванными комнатами, 3 общими душевыми и 2 туалетами. В конце этого коридора находится крытая терраса (19 м²).

Наконец, на верхнем этаже мансарда площадью 150 м² с ремонтными работами предлагает вам поверхность с хорошим освещением.

Сзади и рядом с домом, подлежащим полной переделке, гараж, а также старые хозяйственные постройки.

Справа от дома, в 25 метрах, расположена конюшня, 12 боксов, а также студия, клубный дом, большой крытый манеж для верховой езды. На этой частной собственности имеется родник и колодец.

Географическое расположение этой недвижимости благоприятствует конным проектам.

Крыша сделана из черепицы, каменная конструкция, отопление и горячая вода работают на жидком топливе. Окна - с двойным остеклением. Индивидуальная санитария.

Эта недвижимость идеально подходит для любителей аутентичности, носителей профессионального и/или личного проекта.

В 50 минутах езды от Тулузы и ее международного аэропорта, в 1 часе и 40 минутах от первых горнолыжных склонов, в 2 часах от Средиземного моря, в 3 часах и 20 минутах от океана, в 2 часах от Испании.

Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на веб-сайте Geohazards: www.georisques.gouv.fr

Расход энергии : D (150)

Газ с парниковым эффектом : D (39)