

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

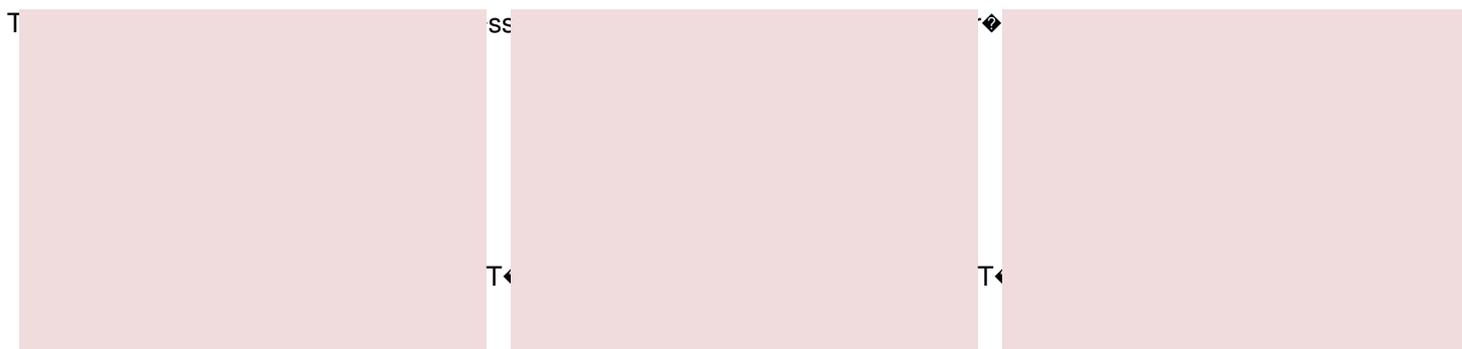
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Великолепный особняк XVIII века

525 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25729
- Количество жилых комнат : 15
- Количество спальных комнат : 9
- Жилая площадь : 468 м²
- Площадь земельного участка : 4 300 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 235 евро



Расположенный в 20 минутах от Марсиака, в 40 минутах от По и Тарба, этот отреставрированный особняк 1786 года предлагает вам жилые помещения 550 м², из 3 независимых жилых домов, парк площадью 4300 м² с фруктовыми деревьями и бассейном.

Идеальный вариант для любителей природы, ищущих спокойствия, с возможностью развития туристического гостиничного бизнеса.

Войдя в поместье, вы откроете для себя великолепный внутренний двор, который ведет вас к парку.

Вы непременно будете очарованы аутентичностью этой собственности.

Парк с деревьями, фруктовый сад (слива мирабель, черная слива, оливковое дерево, абрикосовое дерево, ореховое дерево, грушевое дерево, вишня, яблоня...) и не менее 50 кустов роз.

Планировка была идеально продумана, чтобы создать атмосферу уединения и спокойствия.

Надземный бассейн позволит вам расслабиться в прекрасные летние дни.

Крытая автостоянка может вместить 3 автомобиля.

Далее вы попадаете в большую гостиную площадью 29 м², которая ведет в столовую площадью 27 м², которая открывается в оборудованную кухню площадью 28 м².

Через красивую дверь вы возвращаетесь в главную комнату, которая дает доступ к другому дому с туалетом, гардеробной площадью 3,50 м², душевой комнатой 7 м², кухней площадью 10,60 м² и спальней площадью 22 м². А также в винный погреб и в техническое помещение.

Рядом с главной комнатой расположена гостиная или спальня площадью 22 м² с камином и дровяной печью.

Также на первом этаже находится пространство площадью 43 м², которое позволит вам проводить семейные праздники или приемы.

Квартира площадью 55 м² состоит из гостиной, кухни и душевой комнаты.

Наверху имеется доступ из помещения площадью 43 м² в оборудованную спальню, душевую комнату и лоджию...

Вернемся к главному дому.

Великолепная лестница конца 18 века ведет на лестничную площадку площадью 27 м², которая может быть преобразована в библиотеку, офис, игровую комнату... Она приведет вас в спальню площадью 25 м² и ванную комнату площадью 26 м².

Слева в настоящее время находится офис площадью 25 м2 и две спальни с ванными комнатами площадью 25 м2 и 22 м2 с лоджией с видом на большую комнату на первом этаже площадью 43 м2.

Второй этаж хорошо спланирован.

Игровая комната площадью 53 м2, затем 3 спальни площадью 26 м2, 17 м2 и 26 м2, а также душевая комната площадью 12 м2.

Этот отреставрированный особняк выделяется качественными отделками и изысканным декором.

Двойное остекление или вторичное верхнее остекление, отопление тепловым насосом, новые крыша и её каркас. Волоконная оптика проведена в 2022 году. Индивидуальная санитария.

В 10 минутах от всех удобств, в 45 минутах от По или Тарба, (аэропорт и железнодорожный вокзал), в 2 часах езды от Биаррица, горнолыжных склонов и Испании.

Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на веб-сайте: www.georisques.gouv.fr

Расход энергии : **C (118)**

Газ с парниковым эффектом : **A (3)**