

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

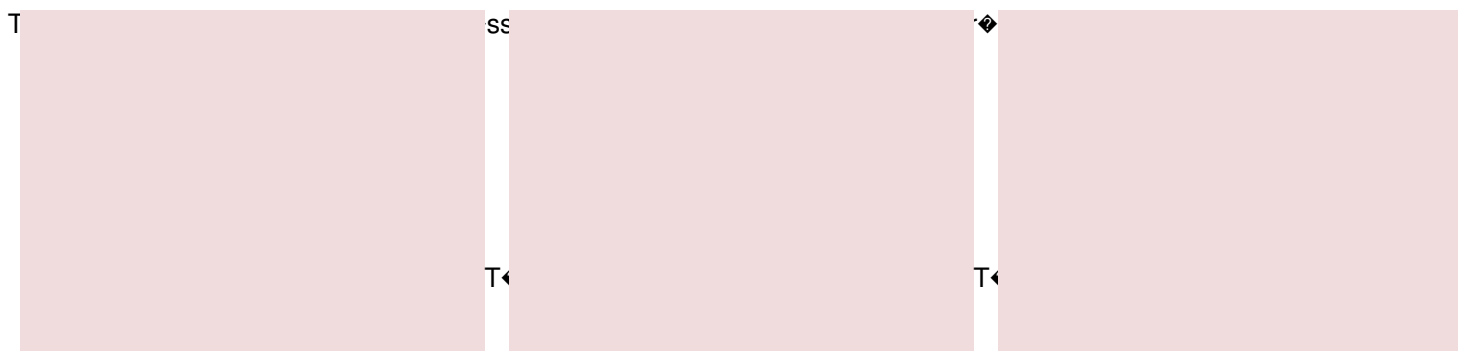
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Замок на окраине города По

1 050 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25732
- Количество жилых комнат : 25
- Количество спальных комнат : 12
- Жилая площадь : 1 200 м²
- Площадь земельного участка : 12 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 010 евро



В 10 минутах от центра города По, это поместье на 12 гектарах предлагает: замок площадью 750 м², хозяйственные постройки площадью 500 м² и 230 м², консьерж-сервис и его домик площадью 50 м², а также бассейн, в тихом месте с захватывающим видом на Пиренеи.

От главной дороги вы въедете на 600-метровую подъездную дорогу через лес и луг, которая приведет вас к замку в зелени.

На 3 гектарах после получения разрешения можно рассмотреть возможность повторной посадки виноградных лоз Жюрансон.

Это поместье, построенное в шестнадцатом и семнадцатом веках, отличается изысканной архитектурой, с башней, красивым фасадом и исключительной панорамой.

Вы окажетесь на высоте 350 метров.

Замок:

На первом этаже вы найдете прихожую с красивой лестницей, которая ведет на верхние этажи.

Вы по достоинству оцените просторную столовую/гостиную с красивым камином, приемную, лестницу на восточной стороне, туалет, кухню, кладовую, туалет.

На 2-м этаже вы найдете 2 прихожие, 4 спальни, 4 ванные комнаты и 5 туалетов.

На 3 этаже расположены прихожая, 2 спальни, ванная комната, туалет, 3 спальни с раковиной, автономная квартира, отдельная прихожая, 2 спальни, гостиная, ванная комната и туалет.

На 4-м этаже находятся спальня и чердаки.

Юго-восточная ориентация. Вид на Пиренеи и Жюрансон.

Хозяйственные постройки:

Расположенные на западной стороне, они образуют гармоничный ансамбль, состоящий из следующих элементов:

Дом: каменная постройка; шиферная крыша, 220 м² жилой площади на одном уровне, включая комнату 120 м², спальню, туалет, кухню; Чердак после административного разрешения, можно переоборудовать.

Второй дом: каменная конструкция, черепичная крыша, 400 м² жилой площади на 2 уровнях плюс мансарда.

Консьерж-сервис и его домик жилой площадью 50 м² с 3 комнатами, ванной комнатой и террасой.

Небольшой каменный павильон площадью 20 м2.

Сарай площадью 85 м2 на земле.

Гараж 45 м2 и мастерская 35 м2.

Это великолепное поместье все еще нуждается в работах, в частности по электричеству, в утеплении, по отоплению, реставрации фасада, санитарии предстоит переделать, приведя ее в соответствие со стандартами...

Этот замок может подойти как для тех, кто ищут спокойствия, так и для любого профессионального проекта.

В 10 минутах от центра города По, в 15 минутах от аэропорта, 3 поля для гольфа в 10 минутах, в 45 минутах от горнолыжных склонов и в часе езды от Биаррица или Испании.

Расход энергии :

F (276)

Газ с парниковым эффектом :

F (81)