

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

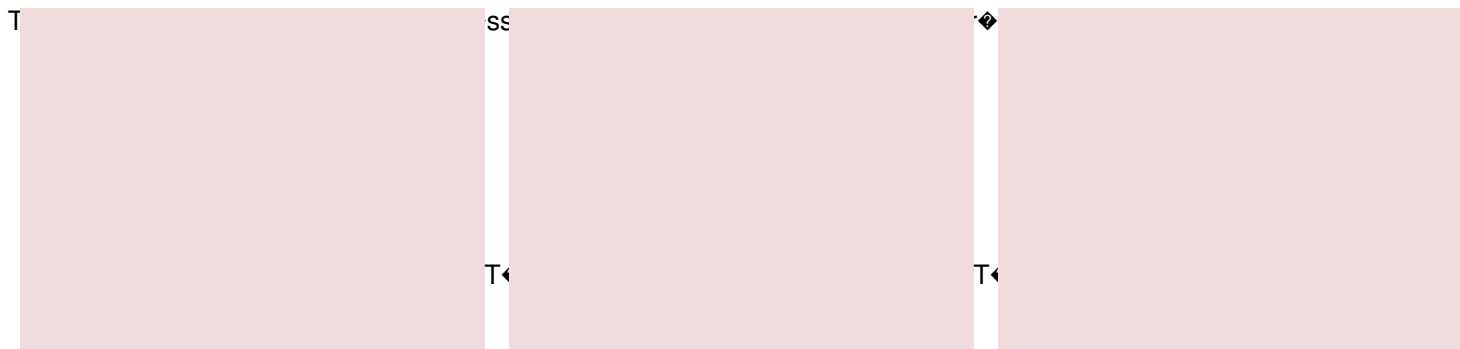
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Лофт Гипер-Центр Тулуза

520 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25741
- Количество жилых комнат : 1
- Жилая площадь : 96 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 400 евро



Эти светлые апартаменты-лофт, расположенные в самом центре Тулузы, в бывшем особняке, внесенном в список памятников архитектуры, располагают большой гостиной и балконом-террасой. Очень хороший потенциал для перепланировки в трехкомнатную квартиру.

Вы попадете под очарование этого бывшего частного особняка в самом сердце розового города и его исторического центра. Вам понравится гулять по этой заповедной территории.

Через массивную деревянную дверь вы войдете в самую историю. Через крытый проход вы попадете прямо в атмосферу XVI века, в превосходный частный двор.

Если вы посмотрите вверх, вы будете очарованы красотой этих 2 подвесных деревянных лестниц, старинных окон, проходов, которые полностью сохранились.

По одной из этих роскошных лестниц вы подниметесь на 2-й этаж и окажетесь у двери этого великолепного лофта (106 м²).

Залитый светом благодаря 2 большим старинным окнам типа **Ренессанс**, он в настоящее время предлагает вам пол из массива дерева, душевую комнату (3 м²), отдельный туалет, слева кухонную зону (4 м²), а также 2 внушительных камина из ярмарочного кирпича. Это ощущение **объема** и большой площади подчеркивается высотой потолков 3,65 м.

Выход на балкон-террасу (17 м²) с видом на внутренний двор позволит вам удобно расположиться за небольшим столиком, защищенным от жары и в тихом месте.

Крыша выполнена из черепицы, традиционная конструкция, отопление и горячая вода питаются от городского газового котла. Оконные рамы выполнены из дерева, стеклопакеты. Санитария коллективная.

Эта недвижимость характеризуется и отличается своей архитектурной красотой, расположением в самом сердце Тулузы. Вы в полной мере оцените все преимущества отсутствия необходимости пользоваться автомобилем.

Расположен в историческом центре Тулузы, недалеко от Капитолия, в торговом районе, у подножия всех удобств, включая метро, автобусы, колледжи и средние школы.

В 5 минутах ходьбы от Капитолия, в 8 минутах от ж/д вокзала Матабио, в 25 минутах от аэропорта "Blagnac International". Первые горнолыжные курорты будут находиться всего в 1 часе и 45 минутах, Средиземное море в 1 часе и 45 минутах, океан в 2 часах и 45 минутах и в 2 часах от Испании.

Виртуальный тур по запросу.

Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на веб-сайте Geohazards: www.georisques.gouv.fr

Расход энергии :

D (175)

