

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

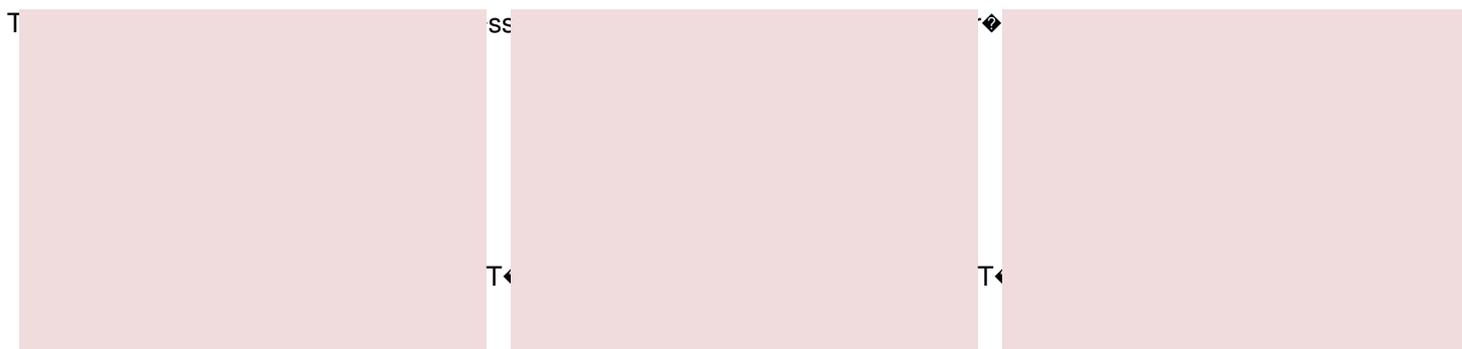
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Замок на 7,9 гектарах

**920 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF25834
- Количество жилых комнат : 16
- Количество спальных комнат : 9
- Жилая площадь : 600 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 79 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 142 евро



В 35 минутах от Сен-Жан-Пье-де-Порт, в самом сердце региона Басков, этот замок 18 века предлагает вам на своих 600 м<sup>2</sup> жилой площади прихожую, столовую, гостиную, оборудованную кухню, кабинет, кладовую, 5 спален с ванной комнатой или отдельной душевой комнатой, чердак, который можно переоборудовать, хозяйственные постройки, два независимых коттеджа площадью 98 м<sup>2</sup> и 75 м<sup>2</sup>, три конюшни на великолепном лесопарке и прилегающих лугах площадью 7,9 га.

Вы сразу же будете очарованы географическим положением этой недвижимости, ее аутентичностью, ее объемами, спокойствием места и великолепным видом на окружающую сельскую местность и горы.

Этот замок имеет красивую симметричную архитектуру эпохи Возрождения с ее цилиндрической башней и двумя павильонами на западном фасаде, окнами с каменными фрамугами и треугольными окнами на нижнем этаже с их внутренними ставнями.

Особый интерес представляет каменная табличка над входной дверью, на которой выгравирован фамильный герб, баскские надписи и сцены охоты, напоминающие о долгой истории этого некогда знатного поместья.

Войдя в этот великолепный зал площадью 38 м<sup>2</sup>, вы найдете столовую площадью 38 м<sup>2</sup>, гостиную площадью 37 м<sup>2</sup> с камином, кухню площадью 11 м<sup>2</sup> и более просторную кухню площадью 32 м<sup>2</sup>, а также кабинет площадью 27 м<sup>2</sup> и туалет.

Красивая лестница ведет на лестничную площадку площадью 32 м<sup>2</sup>, которая приведет вас к 2 спальням площадью 40 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>, ванной комнате 19 м<sup>2</sup>, гардеробной 11 м<sup>2</sup> и еще одной комнате площадью 8 м<sup>2</sup>.

На 3-м этаже лестничная площадка площадью 15 м<sup>2</sup> распределяется на 2 спальни площадью 38 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup>, ванную комнату площадью 3,30 м<sup>2</sup>, свободное пространство площадью 34 м<sup>2</sup> и пятую спальню с умывальником.

Имеется возможность переоборудовать чердак и башенку под дополнительные спальни.

На севере, отделенные каменной стеной с красивыми железными воротами, находятся обширные хозяйственные постройки, часть которых была преобразована в 2 независимых коттеджа площадью 98 м<sup>2</sup> и 75 м<sup>2</sup>, а также в 3 бокса/конюшни.

Эта недвижимость находится в хорошем состоянии, с центральным отоплением, работающим на жидком топливе, двойным остеклением. В последние годы на западном фасаде была отремонтирована крыша.

Санитария - индивидуальная и не соответствует стандартам.

Обстановка этого внушительного поместья довольно необычна. Расположенный в предгорьях баскских Пиренеев, всего в нескольких километрах от деревни, из каждого окна открывается безмятежный и пасторальный вид.

Dans une région riche en culture et en beauté naturelle, ce château séduira ceux qui recherchent une retraite authentique près des Pyrénées avec un accès facile à d'innombrables activités de plein air.

Vous serez ♦10 minutes de toutes commodités♦, ♦35 minutes de l'Espagne et ♦75 minutes de l'aéroport de Biarritz.

Расположенный в районе, богатом культурой и природной красотой, этот замок понравится тем, кто ищет аутентичное уединение недалеко от Пиренеев с легким доступом к бесчисленным мероприятиям на свежем воздухе.

В 10 минутах от всех удобств, в 35 минутах от Испании и в 75 минутах от аэропорта Биаррица.

Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на веб-сайте Geohazards: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Расход энергии :

E (227)

Газ с парниковым эффектом :

E (59)