

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

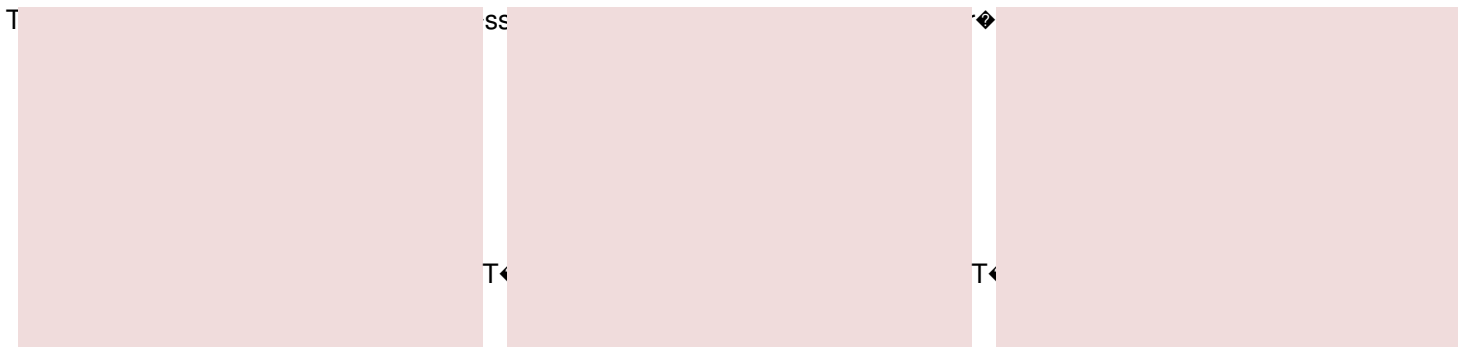
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Квартира в османском стиле

**278 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF25845
- Количество жилых комнат : 4
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 194 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 464 евро



На главной торговой улице в центре города Тарб, превосходная квартира в османском стиле, 200 м<sup>2</sup>, расположенная на третьем этаже небольшого кондоминиума. Состоит из жилой комнаты и прилегающей гостиной с камином, отдельной кухни, трех спален, двух ванных комнат, душевой комнаты, прачечной, сауны, двух балконов, гаража и подвала.

Большой зал с зеркальным потолком приводит вас слева в гостиную площадью 31 м<sup>2</sup>, очень светлую благодаря большим окнам, с паркетным полом и камином. К гостиной примыкает большая светлая комната площадью 33 м<sup>2</sup> с красивыми мраморными каминами, паркетным полом и 2 большими застекленными французскими дверями, выходящими на балкон.

Из прихожей вы пройдете в полностью оборудованную кухню площадью 10 м<sup>2</sup>.

Вы непременно оцените великолепную спальню площадью 35 м<sup>2</sup> с камином и с большим зеркалом, очень светлую комнату, благодаря двум французским дверям, с видом на балкон. В этой комнате есть гардеробная площадью 6 м<sup>2</sup>, с проходом в просторную мраморную ванную комнату площадью 18 м<sup>2</sup> с душем, джакузи, двумя раковинами, туалетом и, в качестве вишенки на торте, сауной.

В отличие от этой главной спальни, две другие спальни имеют площади 11 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, с ванной комнатой 3 м<sup>2</sup> и ванной комнатой площадью 8 м<sup>2</sup>, 2 туалетами, прачечной и местами для хранения.

Имеются крытая и охраняемая парковка, а также подвал.

Окна - с двойным остеклением.

Отопление - индивидуальное, на газу.

Горячая вода производится газовым котлом.

Крыша - черепичная.

Близко ко всем удобствам (магазинам, школам, врачам), в 20 минутах от гольфа, в 45 минутах от горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от океана.

Расход энергии :

**C (124)**

Газ с парниковым эффектом :

**C (29)**