

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

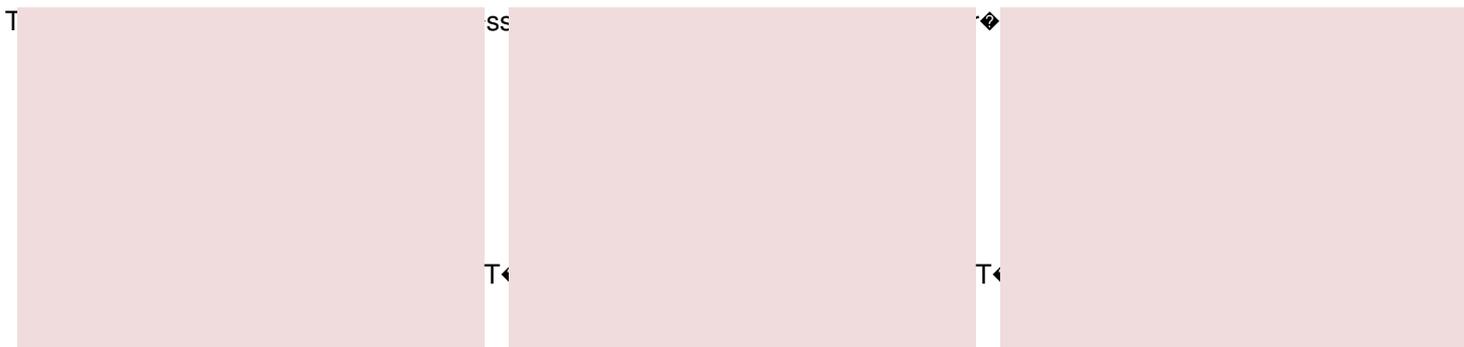
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Усадьба 18 века юг Пау

595 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25893
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 500 м²
- Площадь земельного участка : 16 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 300 евро



В 20 минутах от Пау, это великолепное поместье восемнадцатого века, с жилой площадью 500 м², предлагает: 6 спален с ванной комнатой, 3 гостиные, столовую, кабинет, террасы, винный погреб, мастерскую, 400 м² хозяйственных построек, гаражи, на огороженном и озелененном земельном участке 16000 м². Идеальный вариант для большой семьи или гостиничной деятельности.

Вам непременно понравится географическое расположение этой усадьбы, ее аутентичность, спокойствие места и превосходный вид на живописную сельскую местность и Пиренеи.

Прихожая 30 м² распределяется на 2 гостиные (по 32 м² и 14 м²) с каминами и библиотеку 10 м².

Слева - столовая 37 м² с камином, затем гостиная 37 м² с грануловой печью.

В пристройке - кухня 31 м² с камином, кладовка 14 м².

Имеется мастерская около 20 м².

Из вестибюля, великолепная лестница ведет вас наверх, где расположены светлые спальни с ванными комнатами или душевыми (33 м², 32 м², 14 м², 16 м², 32 м² и 16 м²) с великолепным видом на парк, пруд, рошу и на Пиренеи.

Как и во многих домах того времени здесь имеется небольшая часовня 4 м².

На третьем этаже расположена спальня площадью 28 м² с ванной комнатой.

Хозяйственные постройки 400 м² - в очень хорошем состоянии и могут быть легко переобустроены в соответствии с вашими желаниями или потребностями.

Превосходный парк с закрытый бассейном и прудом дополнят плюсы этой усадьбы.

Парк ждет установки будущего бассейна...

Черепичная крыша из натурального черного сланца - в отличном состоянии.

Отопление обеспечивается топливным котлом **Будерус**, а также пеллетной плитой.

Канализация подключена к общей канализации.

Эта великолепная Усадьба позволит вам погрузиться в историю этого туристического региона, недалеко от Пау.

В 20 минутах от Пау, в 5 минутах от бытовых удобств, в часе езды от горнолыжного курорта, Испании и Биаррица.

Расход энергии :

E (233)

