

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

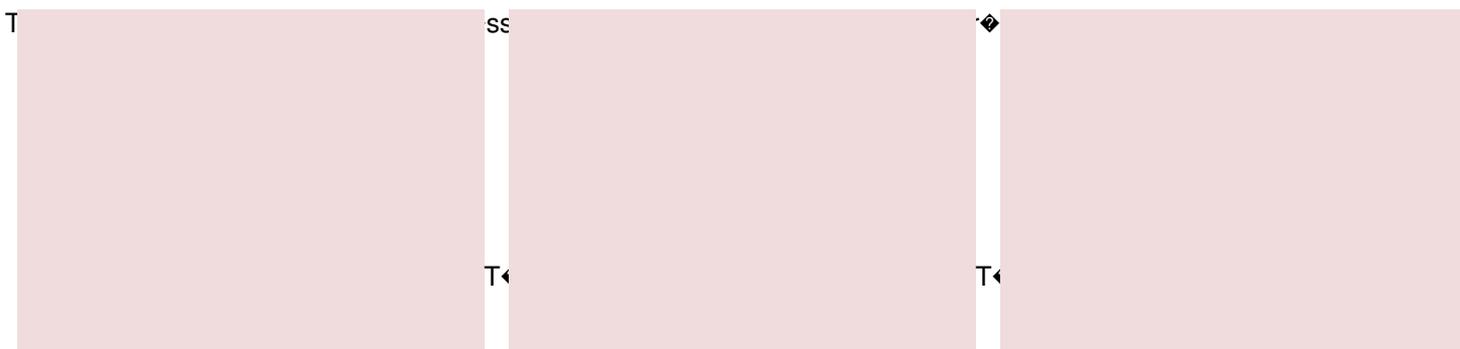
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

5 квартир, гаражи, земельный участок

638 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25901
- Количество жилых комнат : 14
- Количество спальных комнат : 10
- Жилая площадь : 310 м²
- Площадь земельного участка : 2 300 м²
- Налог с недвижимого имущества : 4 966 евро



В Тарбе, в 2 минутах от железнодорожного вокзала, приезжайте и посетите этот комплекс недвижимости из 5 квартир, отремонтированных в 2000 году: 1 двухкомнатная квартира, 3 трехкомнатные квартиры и четырехкомнатная квартира с парковочными местами, 7 гаражей, 70 м² трансформируемого чердачного пространства на участке 2300 м², часть которого может быть застроена.

Как только вы въедете в автоматически открывающиеся ворота, вы будете очарованы просторными объемами и огороженным садом, который предлагает эта городская недвижимость.

На уровне сада, с террасы, оборудованной автоматизированным навесом, вы войдете в прихожую, ведущую в первую трехкомнатную квартиру, полностью отремонтированную, с жилой площадью 60 м² с оборудованной кухней с кладовкой, выходящей в светлую гостиную.

Коридор ведет в ночную зону, которая состоит из 2 спален (9 м² и 10 м²), ванной комнаты с душевой кабиной и отдельного туалета.

Вернувшись в прихожую, здесь расположена лестница, которая ведет в две другие трехкомнатные квартиры (60 м² и 65 м²), обе полностью отремонтированы и каждая с большим балконом 6 м² и 8 м².

На третьем этаже вы сможете переоборудовать по своему вкусу 70 м² утепленной трансформируемой мансарды с двойным остеклением и мансардными окнами. Очарование старины с старинными балками и напольным покрытием. Идеальная инвестиция!

Вернувшись в сад, вторая терраса обеспечивает доступ к прихожей четырехкомнатной квартиры (80 м²), которая ведет слева в удобную гостиную-столовую (30 м²), справа в отдельную кухню (11 м²).

Ночная зона состоит из 3 спален (9 м², 10 м² и 11 м²) с гардеробной и кладовой, из ванной комнаты с окном и отдельного туалета.

Вернувшись во двор, с 3-й террасы, лестница ведет в очаровательную двухкомнатную квартиру (36 м²), такой же хорошо отремонтированной, со спальней, душевой комнатой и отдельным туалетом.

Каждая квартира имеет 2 парковочных места и домофон.

7 независимых гаражей с воротами, площадью 15 м² каждый, один из которых имеет автоматические ворота, дополняют эту собственность.

Как продолжение двора, великолепный огороженный сад площадью 1 800 м² украшает эту собственность.

Имеется возможность запросить разрешение на дополнительное строительство.

Все квартиры будут свободны для продажи.

У вас будет полная свобода в принятии решений по управлению этой недвижимостью.

-Крыша черепичная.

-Оконные рамы - пластиковые с двойным остеклением и оснащены электрическими и ручными рольставнями в

однокомнатной квартире.

-Центральное отопление - на газе.

-Горячая вода производится индивидуальными газовыми колонками.

-Канализация подключается к общей канализации.

Квартиры имеют каждая свои счетчики.

В Тарбе, рядом со школами и бытовыми удобствами, в 2 минутах от железнодорожного вокзала, в 5 минутах от площади Верден и центра города, в 10 минутах от аэропорта Тарб-Лурд-Пиренеи, в 1 часе езды от Испании и горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от побережья Атлантического океана и Тулузы и в 3 часах от Средиземного моря.