

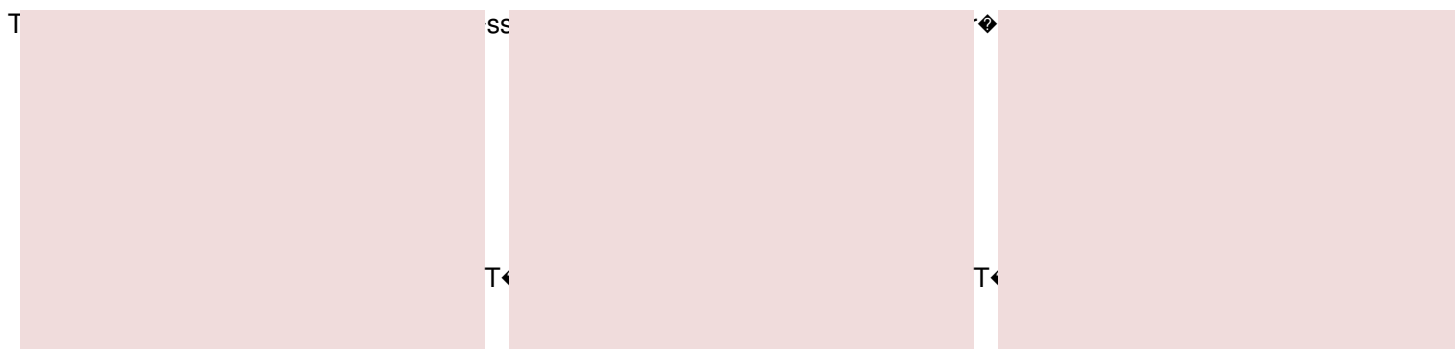
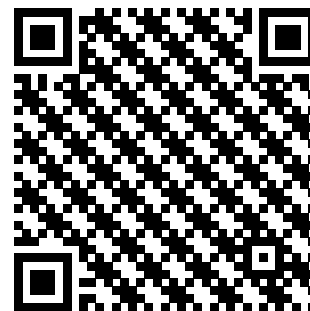
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Двойной дом под ремонт 180 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25902
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 280 м²
- Площадь земельного участка : 1 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 183 евро



Расположенный между Кастельно-Маньоак и Три-сюр-Баиз, этот просторный дом, разделенный на два жилья, площадью 300 м², на участке площадью 1 000 м², является идеальным местом для проживания с семьей или для инвестора.

Первый дом площадью 143 м² предлагает светлую гостиную 26 м² с камином. Рядом с ней большая веранда (17 м²), озелененная разного рода растениями и лимонными деревьями.

Первый этаж завершают кухня площадью 19 м², спальня площадью 17 м², ванная комната и туалет.

На втором этаже расположены две большие спальни площадью 17 м² и 19 м² и прихожая площадью 13 м², выходящая на юг, комнаты имеют красивые деревянные полы. Большой чердак (28 м²) предлагает еще больше возможностей для планировки новых жилых площадей.

Второй дом площадью 156 м² с большой жилой комнатой площадью 27 м², за которой следует столовая площадью 20 м². Камин позволит уютно устроиться в зимние вечера. Эта комната заканчивается кухней площадью 6 м². Обе комнаты имеют прямой выход на улицу.

Также на первом этаже находится спальня площадью 15 м², ванная комната с туалетом площадью 11 м².

На втором этаже находятся две очень большие спальни площадью 27 м² и 41 м².

Имеются две хозяйственные постройки с чердаками и конюшнями, а также множество складских помещений.

В каждом доме есть своя система водоснабжения, электричества и канализации.

Остекление ♦ однослойное.

Отопление - газовое.

Всего в 5 минутах от всех удобств, в 30 минутах от Ланнемезана, в 30 минутах от Оши, в часе от горнолыжных курортов и в 2 часах от океанских пляжей.

Расход энергии :

D (152)

Газ с парниковым эффектом :

D (41)