

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

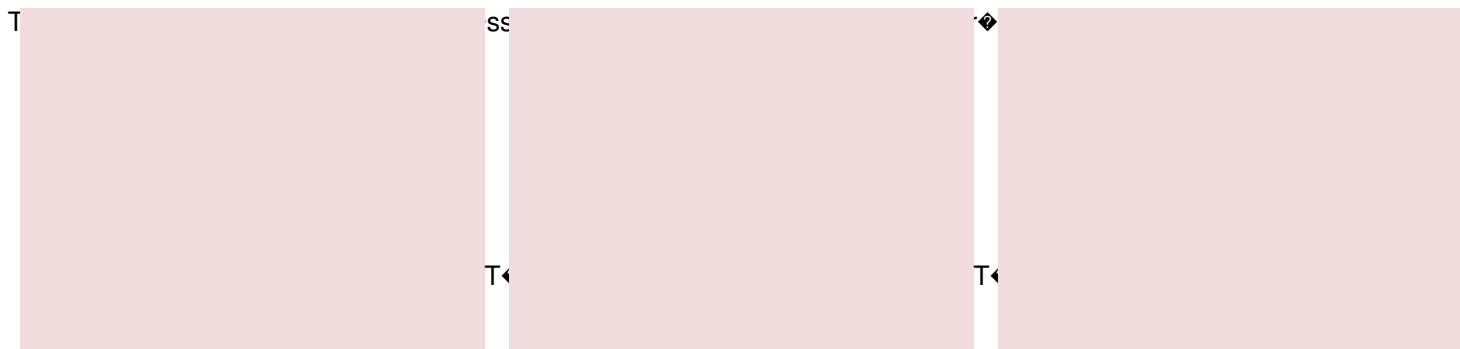
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Современная вилла с бассейном

661 500 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25954
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 250 м²
- Площадь земельного участка : 4 500 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 592 евро



Расположенная в 12 минутах к югу от Ланнемезана, эта превосходная светлая современная вилла предлагает 250 м² жилой площади на участке площадью 4500 м², с цветами и лесом. Четыре спальни, бассейн, сауна, площадка для игры в петанку, крытая терраса с летней кухней. Вид на Пиренеи.

Вы непременно будете очарованы этой современной виллой. Её яркость, объемы, парк, дизайн интерьера, выполненный со вкусом и из качественных материалов, покорят вас.

Владельцы стремились привнести комфорт и современность в этот дом площадью более 250 м².

Прихожая (с гардеробной и отдельным туалетом) выходит в просторную гостиную (73 м²), разделенную на три зоны: Гостиная площадью 39 м² с кафедральным потолком, столовая площадью 14 м² и кухня 20 м² прекрасно оборудованная (индукционная плита, встроенная в центральный остров, вытяжка, посудомоечная машина, духовка, большой холодильник).

Эти три пространства выходят на южную сторону, а большие эркеры пропускают много света в любое время года.

Из кухни вы попадаете в кладовую/прачечную (6 м²), которая затем приведет вас в гараж (45 м²), где вы можете легко припарковать две машины.

Из гостиной лестница (дерево и металл) приведет вас на мезонин (11 м²), где вы можете обустроить свой кабинет. У вас также будет большая спальня площадью 43 м² с раздвижными дверями и кладовой, которую можно трансформировать в отдельную душевую комнату.

Прихожая приведет вас к двум спальням площадью 11 м² каждая (со встроенными шкафами), к гардеробной площадью 12 м², которую при необходимости можно переоборудовать в дополнительную спальню, ванной комнате площадью более 5,50 м² и отдельному туалету.

Вы также сможете насладиться великолепной главной спальней, состоящей из спальни площадью 34 м² с гардеробной и ванной комнаты площадью 15 м² (ванна, душ, две раковины) с выходом на террасу.

Пальмы и цветущие кустарники, парк более 4500 м², в котором вы найдете небольшой флигель с сауной (со светотерапией), а также очаровательным бассейном (6x4) и площадкой для игры в петанку.

На частично крытой террасе находится летняя кухня, оборудованная обеденной зоной, достаточной для того, чтобы провести превосходные вечера с семьей и друзьями.

Горячее водоснабжение и отопление обеспечиваются геотермальной тепловой сетью.

Все оконные рамы имеют двойные стеклопакеты и оснащены электрическими жалюзи.

Дом оборудован центральным пылесосом.

Санитарная обработка - септиком.

Сигнализация с внутренней и наружной сиреной.

Закрытая фронтальная парковка на несколько автомобилей.

Полностью огороженный участок и электрические ворота.

В 12 минутах от Ланнемезана, в 34 минутах от Тарба и его аэропорта, в 45 минутах от первых горнолыжных склонов, в 1 часе и 20 минутах от Тулузы и в 1 часе и 50 минутах от Атлантики.

Расход энергии : В (75)

Газ с парниковым эффектом : А (2)