

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

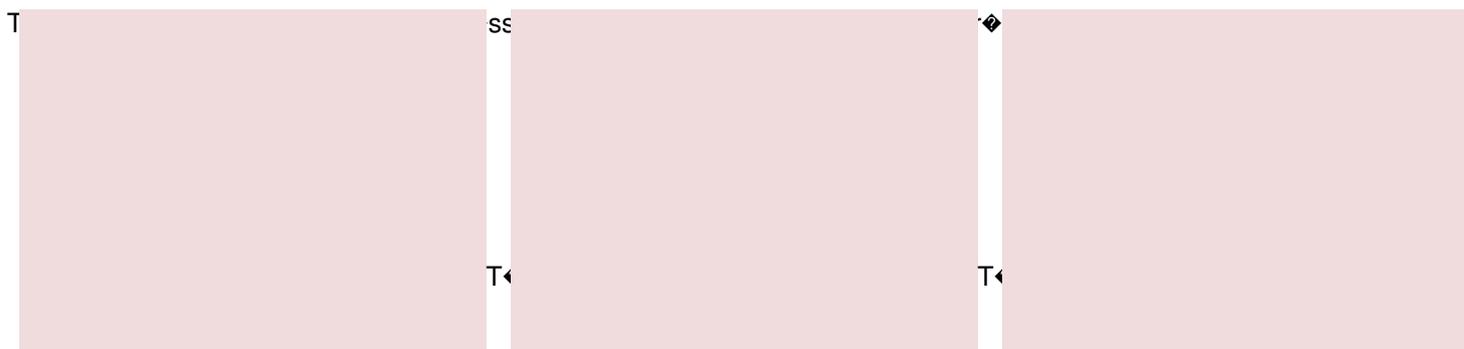
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Ферма, хозяйственные постройки, 2 Га

255 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25956
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 175 м²
- Площадь земельного участка : 20 281 м²
- Налог с недвижимого имущества : 900 евро



Между Три-сюр-Байз и Турне, ферма площадью 175 м², на участке площадью более 2 гектаров. Помимо фермерского дома, вам имеется множество хозяйственных построек (сарай, конюшня, винодельня и т.д.). Окна - с двойным остеклением на первом этаже, крыши основного дома и хозяйственных построек - в отличном состоянии. Приезжайте посетить!

С фасадом на юг, этот большой дом предлагает:

На первом этаже: прихожую, частично оборудованную кухню площадью 16 м², просторную гостиную площадью 30 м² с открытым камином, две спальни по 11 м² каждая, ванную комнату 6 м² и отдельный туалет.

На втором этаже есть три большие спальни с мансардами, 16 м², 18 м² и 24 м². Открытые потолочные балки придают особый шарм этим светлым комнатам. Ванная комната и большая лестничная площадка с кладовой дополняют жилую площадь.

Этот большой фермерский дом, заселенный до недавнего времени, в хорошем состоянии.

На земельном участке расположены несколько хозяйственных построек, включая, среди прочего, винодельню с галеичными стенами площадью 34 м², конюшню площадью более 90 м², чердак, сарай площадью 80 м², сельскохозяйственный ангар площадью более 250 м². Имеется великолепный аутентичный винный пресс.

В настоящее время дом отапливается благодаря камину и электрическим радиаторам.

Горячая вода обеспечивается 150 литровым бойлером.

Индивидуальный септик.

Крыши дома и хозяйственных построек - в хорошем состоянии.

В 15 минутах от Три-сюр-Байз, в 12 минутах от Турне, в 30 минутах от Тарба, в 35 минутах от аэропорта Тарб-Лурд, в часе и 35 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

F (360)

Газ с парниковым эффектом :

E (51)