

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

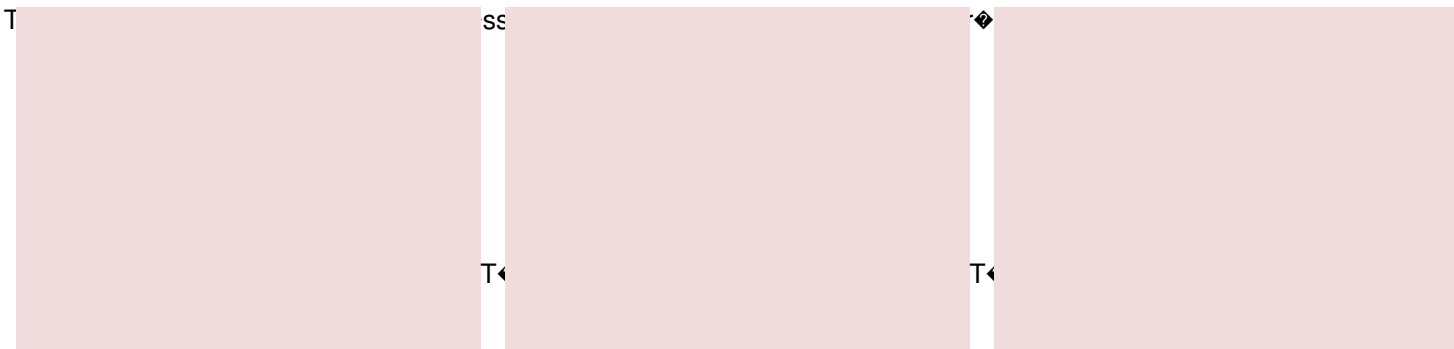
Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Ферма Инфраструктура для лошадей 3

га

298 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25971
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 160 м²
- Площадь земельного участка : 30 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 212 евро



Расположенный в 8 минутах от Три-сюр-Баиз, этот фермерский дом площадью 160 м² предлагает 4 спальни и множество хозяйственных построек, в частности, прекрасную инфраструктуру для лошадей с двумя боксами и 2,5 гектарами лугов.

Главное жилое здание представляет собой небольшой традиционный гасконский дом с кухней площадью 23 м², оборудованной очень эффективной дровяной печью справа при входе. С другой стороны от входа находится гостиная, площадью 23 м², с собственной дровяной печью.

На антресольном этаже находится большая ванная комната площадью 16 м², освещенная крытой террасой, с 2 раковинами, душем, ванной и туалетом.

На втором этаже находятся две большие спальни площадью 23 м², одна с окнами на восток и юг, оборудована реверсивным кондиционером, как и ванная комната.

Большая крытая терраса площадью более 50 м² с летней кухней, настоящее жилое пространство в любое время года, дает доступ к красивому флигелю сзади с двумя небольшими спальнями и душевой комнатой.

Хозяйственные постройки многочисленны: сарай, примыкающий к дому площадью 50 м² на двух уровнях, идеально подходящий для расширения дома при необходимости, большой сарай площадью 200 м² и конюшня площадью 70 м² с двумя боксами для лошадей.

Небольшие хозяйственные постройки общей площадью 65 м² оборудованы для размещения кошек.

Земельный участок состоит из большой огороженного луга площадью 2,5 га и красивого лесного парка вокруг дома, в котором расположены различные небольшие тенистые места с восточной атмосферой, украшенные надземным бассейном диаметром 4 м.

Дом отапливается двумя дровяными печами и реверсивным кондиционером, окна с двойным остеклением, чердак утеплен, а канализация - индивидуальный септик.

Эта очень универсальная недвижимость находится в 8 минутах от всех магазинов, в 30 минутах от Тарба, в 45 минутах от аэропорта Лурд, в 50 минутах от Ош, в 1 часе и 45 минутах от Тулузы и ее аэропорта, в 2 часах от Атлантического океана и в 3 часа от аэропорта.

Расход энергии :

D (237)

Газ с парниковым эффектом : **B (7)**