

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

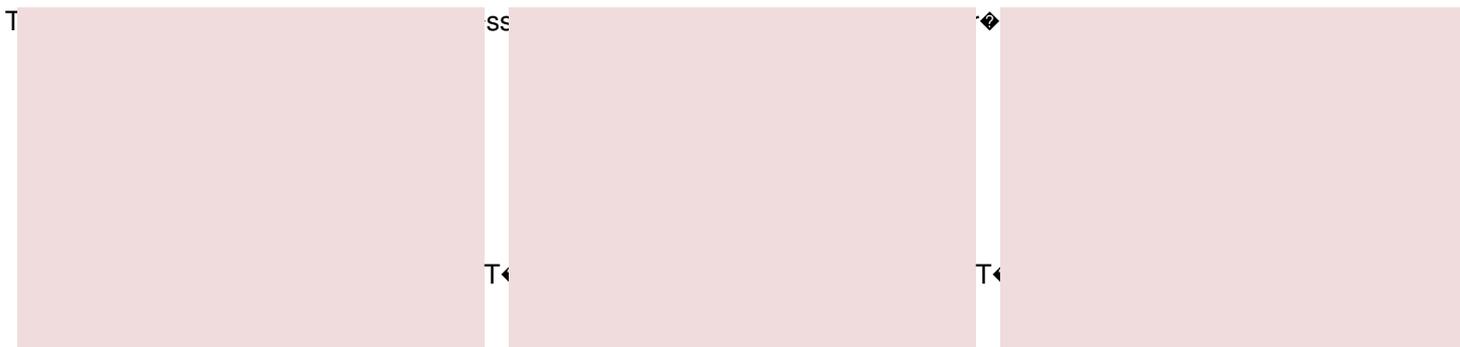
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Фермерское хозяйство на 8 800 м²

282 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25985
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 146 м²
- Площадь земельного участка : 8 800 м²
- Налог с недвижимого имущества : 117 евро



Ферма, расположенная в 20 км от По и Вик-ан-Бигорре, предлагает большие перспективы для различных проектов, с 1200 м² хозяйственных построек, на участке площадью 8 800 м² и возможностью приобретения нескольких гектаров сельскохозяйственных угодий поблизости.

Фермерский дом в бернезском стиле и амбар из гальки.

Дом предлагает 146 м² жилой площади.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с деревенским камином и открытой кухней, двух спален и ванной комнаты с туалетом.

На втором этаже расположены две другие спальни, а также ванную комнату и туалет.

Капитальных работ не предвидится: крыша (черепица) в отличном состоянии, галечные стены.. Все окна на первом этаже только что были заменены (двойное остекление).

Отопление обеспечивается дровяной печью.

Санитария, которая является индивидуальной, не соответствует стандартам.

Амбар - из гальки (110 м² на земле) легко трансформируем в гостиницу, гараж, мастерскую, гараж, конюшню и т. д. Черепичная крыша находится в хорошем состоянии.

Другие здания:

- большой открытый сарай, в котором размещается сельскохозяйственная техника

- далее два закрытых корпуса, из шлакоблоков (450 м² и 300 м²), бывшие цеха откорма телят.

Эти здания, подключенные к водопроводным и электрическим сетям, могут найти другое применение (сельскохозяйственное или утилитарное): конюшни, различные склады, мастерские и т.д.

Имеется возможность приобрести более 13 га сельскохозяйственных угодий неподалеку (в том числе некоторые участки, граничащие с рекой). Это отличная возможность для племенных проектов (лошадей, крупного рогатого скота, овец и т.д.).

К этому объекту недвижимости легко добраться даже на крупногабаритных транспортных средствах. В небольшой тихой деревушке в 20 метрах от По, Вик-ан-Бигорре или Мобурге. Ближайшая деревня - Морлаас (10 км), где вы найдете все удобства.

Расход энергии :

D (225)

Газ с парниковым эффектом : **A (6)**