

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

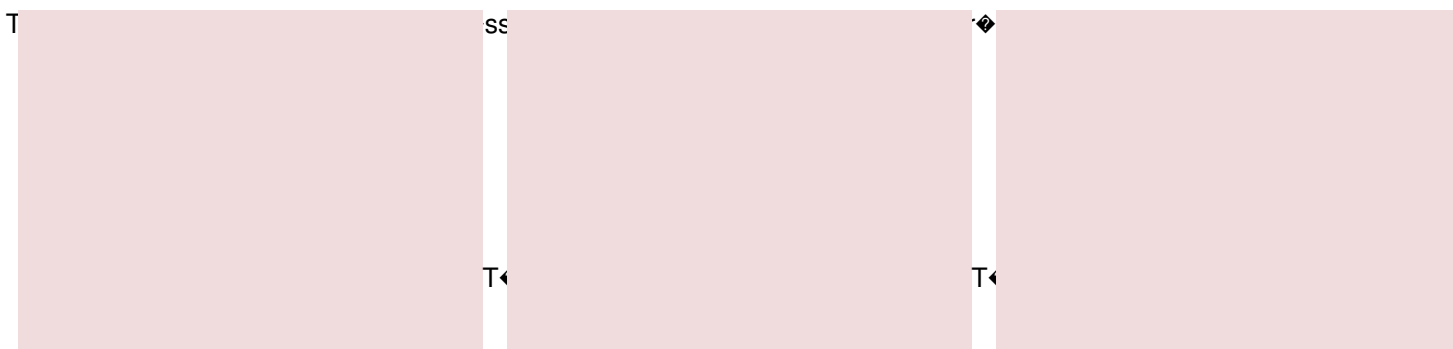
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Усадьба 1771 с бассейном

412 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF25992
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 249 м²
- Площадь земельного участка : 4 200 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 026 евро



В 20 минутах от Ланнемезана, в небольшой деревне, великолепная усадьба (249 м² -1771), с большими жилыми комнатами, 4 спальнями, хозяйственными постройками, обеденной зоной на открытом воздухе с барбекю и бассейном (12 м x 6 м), с парком (4 000 м²), откуда открывается превосходный вид на окружающие холмы.

Этот впечатляющий особняк, типичный для этого региона, предлагает, благодаря своим хозяйственным постройкам, огромный потенциал для создания туристического бизнеса или для размещения вашей семьи и друзей.

Здесь сохранились оригинальные элементы: каменная раковина, деревянные двери, галечные стены, открытые потолочные балки, лестница. Входная дверь была заменена по необходимости, но новая сохранила аутентичный образ этой собственности. Подключение к оптоволоконной сети со скоростью до 1000 Мбит/сек проведено.

Прихожая площадью 5 м² ведет направо в уютную гостиную площадью 35 м² с барной стойкой и печью. Слева находится вторая гостиная площадью 35 м² с впечатляющим камином с дровяной печью. Кухня площадью 23 м² с хлебной печью и каменной раковиной выходит во внутренний двор и на террасу.

Дверь приведет в первый флигель площадью 69 м², который используется как прачечная и летняя гостиная, но который может быть преобразован в дополнительную гостиную. Лестница приведет вас на чердак.

Из холла великолепная деревянная лестница ведет на второй этаж, где расположены две главные спальни, первая площадью 24 м² с собственной ванной комнатой и туалетом, вторая площадью 22 м² с душевой комнатой, туалетом и гардеробной, из окон спален открывается вид на сад и окружающую сельскую местность.

Хозяйственные постройки включают гараж площадью 48 м², кладовую площадью 45 м² и открытый сарай площадью 58 м². Наверху находится помещение площадью 200 м², которое еще предстоит переоборудовать.

Строительство - традиционное. Черепичная крыша из черного натурального сланца недавно была переделана. Отопление - на мазуте, дополненное дровяными печами. Сантехника - индивидуальная, окна с двойным остеклением.

Вы будете в 20 минутах от Ланнемезана с его магазинами и бытовыми услугами, в 15 минутах от автомагистрали А64, по которой за 30 минут можно добраться до Тарба, его железнодорожного вокзала и аэропорта, до Тулузы за 1 час и 30 минут, Биаррица за 2 часа. В нескольких минутах от горнолыжного курорта Сен-Лари и в 45 минутах от Испании.

Расход энергии :

C (146)

Газ с парниковым эффектом :

C (16)