

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

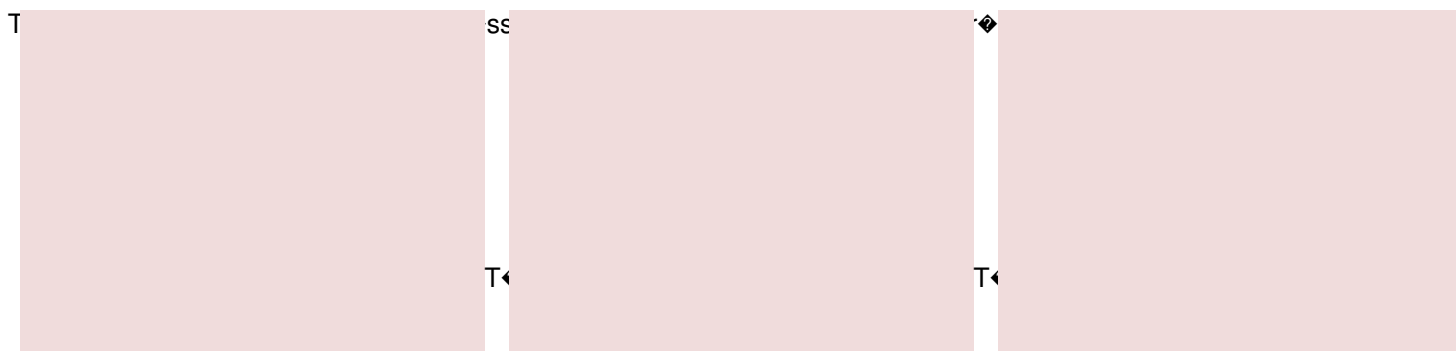
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Просторный Дом с бассейном

483 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26034
- Количество жилых комнат : 15
- Количество спальных комнат : 9
- Жилая площадь : 275 м²
- Площадь земельного участка : 1 400 м²
- Налог с недвижимого имущества : 3 026 евро



В тихом районе города Ган, в 8 километрах к югу от города По, вы откроете для себя эту удивительную резиденцию, наполовину шале, наполовину павильон для отдыха, с основным фасадом на юг, на 1 400 м² зеленого парка с бассейном.

Это комплекс недвижимости состоит из двух построек, общей площадью 275 м². Традиционный дом, датируется 60-ми годами. Его фасад, выходящий на юг, выходит на красивую террасу с бассейном. 2-е строение ♦♦ деревянное шале (древесина из России). Оно примыкает к основному дому на северной стороне и сливается с ним (полностью отремонтирован 10 лет назад), предлагая великолепные светлые пространства в скандинавской атмосфере.

♦
Главный вход (со стороны автостоянки) открывается в холл, который распределяется на 3 просторные спальни, кабинет, гостиную с кухней и столовой и 2 гостиные с выходом на террасы, а также ванную комнату и туалет.

♦
Деревянная лестница ведет вас наверх, где вы найдете 6 спален, игровую комнату и 2 великолепные ванны комнаты, а также 2 туалета. ♦

Этот дом, который был полностью отремонтирован 10 лет назад, имеет отличный комфорт: тройное остекление, 2 дровяные печи и термодинамическое (электрическое) отопление, благодаря установке солнечных панелей последнего поколения. Канализация - коллективная.

Снаружи вы сможете насладиться солнечными днями на 3 террасах, граничащих с домом, прежде чем искупаться в бассейне (10 x 4). В нижней части сада находится деревянное строение, в котором находится летняя кухня и сауна. Автостоянка рассчитана на 4 автомобиля.

Этот дом, изначально предназначенный для большой семьи, недавно был сдан в аренду как гостиница типа Airbnb (вместимостью 8 человек). Его привилегированное расположение, в самом сердце престижных виноградников Жюрансона, на въезде в бейрнские долины Аспе и Ассау, является основным активом для развития гостиничного вида деятельности и привлечения туристов, проезжающих через этот регион. ♦♦

Расположенный в населенном пункте Ган (где вы найдете все удобства: продуктовые магазины, врачи, аптеки, школы и т. Д.), всего в 10 минутах от центра города По и его железнодорожного вокзала SNCF, в 20 минутах от аэропорта. До горнолыжных трасс (Гарретт, Артуст и т.д.) можно добраться за 45 минут, до испанской границы ♦ за 1 час, до Биаррица и пляжей Баскского побережья ♦ за 1 час и 15 минут. ♦

Расход энергии :

D (232)

Газ с парниковым эффектом : **A (6)**