

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

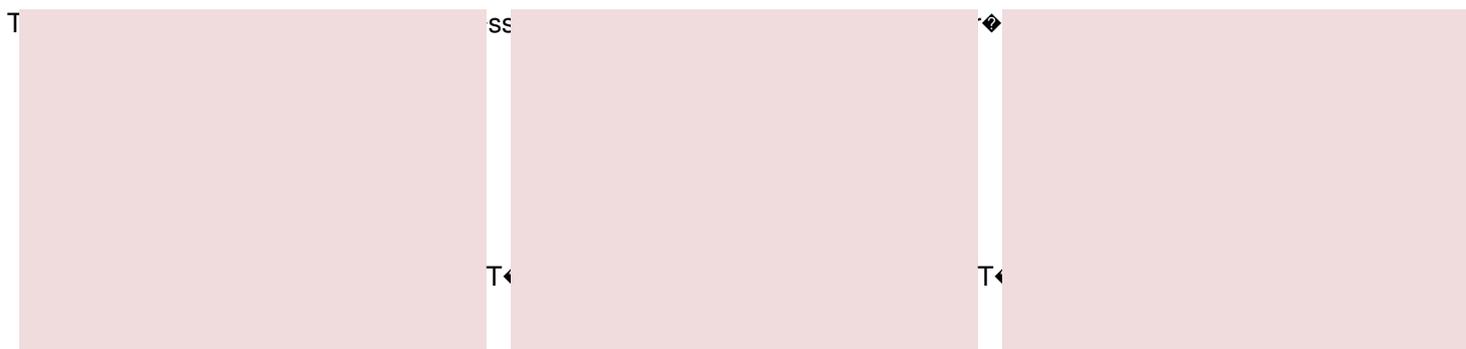
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Гасконский дом 1826

165 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26050
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 140 м²
- Площадь земельного участка : 3 658 м²
- Налог с недвижимого имущества : 377 евро



Расположенный между Булонь-сюр-Жесс и Кастельно-Маньоак, этот красивый гасконский дом, построенный в 1826 году и подлежащий полной реконструкции, предлагает 140 м² жилой площади на более чем 3500 м² земли. Возможность создания сельской гостиницы.

При входе, справа, находится очень светлая гостиная площадью 26 м² с выходом во двор. Слева от входа расположена комната площадью 13 м², которую можно использовать как спальню или как гостиную. Кроме того, имеется задняя кухня площадью 23 м². Ванная комната и подвал площадью 16 м² завершают первый этаж.

На втором этаже вы найдете две большие спальни площадью 15 м² и 30 м². Огромный чердак площадью 55 м² предлагает вам большой потенциал для развития. Весь дом нуждается в ремонте. Г-образный сарай и хозяйственные постройки позволят вам использовать весь потенциал этого объекта, полного аутентичности.

Земельный участок площадью более 3500 м² имеет несколько подъездов, а также колодец и множество хозяйственных построек.

Оконное остекление - одинарное.

Отопление: дровами и электричеством.

Септик, соответствующий стандартам.

Этот дом расположен в 5 минутах от всех удобств, в 30 минутах от Ланнемезана, в 30 минутах от Ош, в 1 часе езды от горнолыжных курортов и в 2 часах от пляжей.