

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

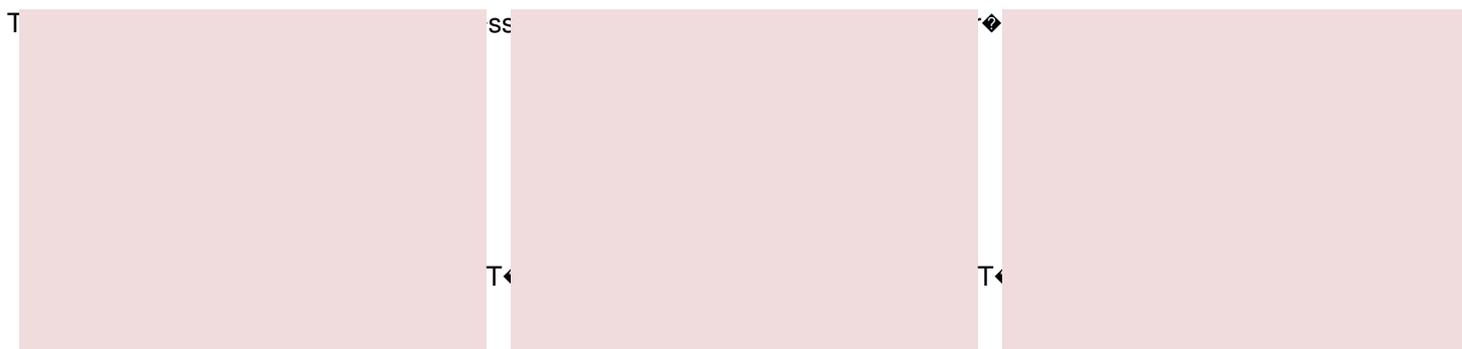
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом в стиле Бернез 2,7 га

**360 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26076
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 165 m<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 27 000 m<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 480 евро



Между Советер-де-Беарн и Наварренксом, это поместье 19-го века площадью 172 м<sup>2</sup> предлагает столовую, кухню, 4 просторные спальни, хозяйственные постройки, на 2,7 га с великолепным видом на живописную сельскую местность и горы.

Этот фермерский дом, расположенный в доминирующем месте, с южной экспозицией, имеет великолепный вид на Пиренеи и окружающую сельскую местность.

Прихожая площадью 9 м<sup>2</sup> приведет вас в столовую площадью 24 м<sup>2</sup> с камином и жилую комнату площадью 15 м<sup>2</sup>, которую также можно использовать как спальню.

Отдельная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> и душевая комната площадью 15 м<sup>2</sup> находятся в пристройке, а ещё одна комната площадью 18 м<sup>2</sup>, сообщается с сараем.

Лестница ведет на второй этаж, где вы найдёте 4 спальни (18 м<sup>2</sup>, 14 м<sup>2</sup>, 16 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>) с великолепными старым паркетным полом.

Чердак может быть преобразован в соответствии с вашими потребностями.

Прилегающий каменный сарай площадью 380 м<sup>2</sup>, на двух уровнях, может быть переоборудован в соответствии с вашими желаниями и потребностями.

Крыша дома и амбаров была переделана около пятнадцати лет назад, как и фасад.

Дом находится в хорошем общем состоянии, но все же нуждается в модернизации кухни, санузла, а также септика.

Отопление обеспечивается котлом на жидком топливе и дровяной печью. Оконные остекление одинарное. Крыша черепичная.

Хозяйственные постройки: прилегающий сарай 380 м<sup>2</sup>, навес 45 м<sup>2</sup>, навес 48 м<sup>2</sup> и гараж 27 м<sup>2</sup>.

В 10 минутах от всех удобств, в 10 минутах от поля для гольфа, в 1 часе езды от Биаррица, Испании и горнолыжных курортов.

Расход энергии :

**E (295)**

Газ с парниковым эффектом :

**E (59)**