

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

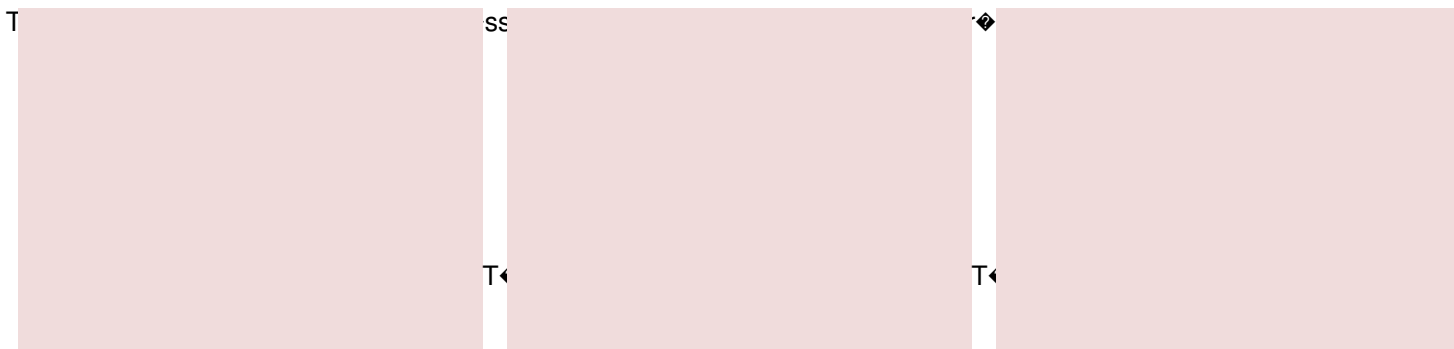
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Конноспортивный комплекс 13 гектаров

1 129 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26110
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 360 м²
- Площадь земельного участка : 100 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 978 евро



В 15 минутах к югу от города По, это поместье XVI-го века, на 13 гектарах, включая 1 гектар виноградных лоз с Аппелляцией АОС, предлагает 360 м² жилой площади, состоящей из 4 спален, 3 ванных комнат, гостиной / столовой, отдельной кухни, квартиры с ремонтными работами, гараж, хозяйственные постройки, 2 конюшни с 13 боксами и бассейн 5м x 12м.

Главный дом, в хорошем состоянии, предлагает: просторную прихожую площадью 19 м², налево от прихожей расположена приятная гостиная площадью 36 м² с камином, напротив и справа от входа - просторная столовая площадью 37 м² с величественным камином. Эта последняя комната сообщается с кухней площадью 29 м² и помещением, предназначенным для мойки посуды площадью 16 м². Туалет площадью 2,50 м² и кабинет площадью 29 м² находятся на этом же этаже.

На полу уровне, чуть выше, вы найдете гардеробную площадью 14 м², а также ванную комнату площадью 5 м² и прачечную площадью 10 м².

Красивая лестница ведет на лестничную площадку второго этажа, к 4 спальням (20 м², 15 м², 14 м² и 20 м²), а также к двум ванным комнатам (13 м², 6 м²), туалету 1,60 м² и кабинету 11 м². Отдельная квартира площадью 42 м² нуждается в ремонте.

В пристройке к основному зданию находится винодельня, конюшня, гараж (40 м²), его чердак, ещё одна хозяйственная постройка, легко трансформируемая в жилую или иную площадь и, наконец, голубятня.

Снаружи расположен красивый бассейн 5м x 12м с бассейном площадью 26 м².

Имеются хозяйственные постройки площадью 300 м², 13 конюшен и помещение для снаряжения.

Этот великолепный особняк находится в хорошем состоянии, крыша покрыта черепицей из натурального черного сланца, отопление на мазутном топливе, сантехническое оборудование и канализация - индивидуальные.

Идиллическое место для вас, вашей семьи и жизни лошадей.

У вас также будет уникальная возможность производить ваше собственное вино на одном гектаре земли (АОС Жюрансон).

Рядом со всеми удобствами, этот редкий объект недвижимости расположен в 15 минутах от города По, в 1 часе езды от Биаррица и горнолыжных склонов и в 15 минутах от автомагистрали.

Расход энергии :

F (270)

Газ с парниковым эффектом :

F (77)