

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

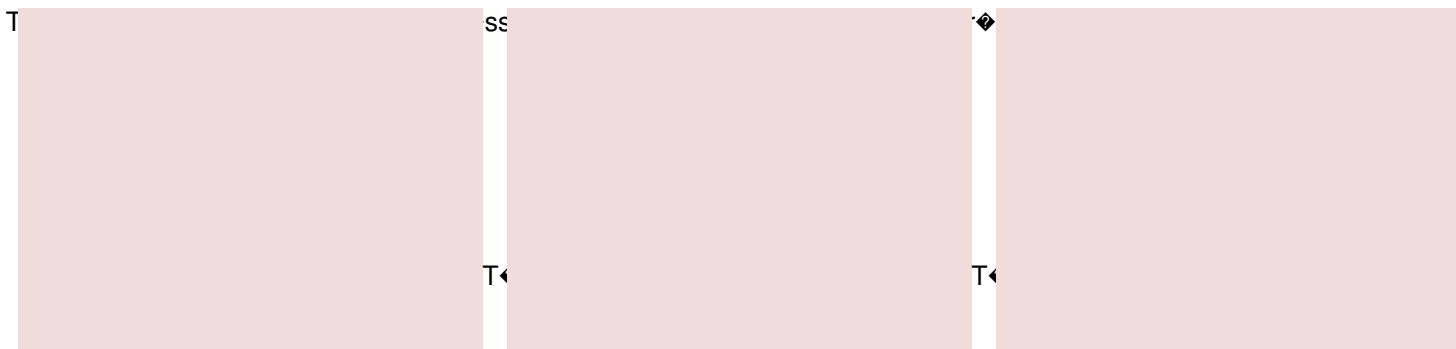
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом и Вид на Пиренеи

**439 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26115
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 214 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 4 800 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 200 евро



В 50 минутах езды к югу от Тулузы, этот превосходный дом, по проекту архитектора (214 м<sup>2</sup>), расположен в хорошем районе, недалеко от всех удобств и магазинов, предлагает гостиную, столовую, оборудованную кухню, пять спален, ванную комнату, две душевые комнаты, большой гараж, летнюю кухню, и все это на великолепном парке площадью 4 800 м<sup>2</sup> с бассейном. Редкая недвижимость с панорамным видом на Пиренеи!

Войдя в дом, на первом этаже, вы непременно будете очарованы теплым и гостеприимным холлом, далее перед вами столовая и гостиная (57,74 м<sup>2</sup>), залитые светом, откуда открывается захватывающий вид на Пиренеи, с камином, придающим современный приятный вид этой жилой комнате.

Справа от входа со вкусом и утонченностью оформленная кухня (11,25 м<sup>2</sup>), полностью оборудованная.

Далее вы найдете две спальни (11 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>) и отдельный туалет.

Великолепная деревянная лестница приведет вас на второй этаж, где находятся спальня (13 м<sup>2</sup>), спальня с душевой комнатой (11 м<sup>2</sup>), выходящую в небольшой зеленый дворик, главная спальня (19 м<sup>2</sup>) с большой гардеробной и великолепная ванная комната (10 м<sup>2</sup>) с прямым выходом на террасу. Здесь же расположены отдельная душевая комната (4 м<sup>2</sup>) и отдельный туалет.

На втором этаже дома расположены прачечная (10 м<sup>2</sup>), кладовая комната (6 м<sup>2</sup>), подвал (4 м<sup>2</sup>) и гараж на две машины (54 м<sup>2</sup>).

Снаружи вы можете насладиться превосходным парком, великолепным бассейном (10 м x 4 м) и захватывающим видом на Пиренеи, здесь вы сможете наслаждаться ужином с друзьями и семьей летними вечерами на огромной открытой кухне.

Место просто **удивительное**...

Этот превосходный дом был отремонтирован со вкусом и с использованием качественных материалов. Вам не придется планировать никаких ремонтных работ. Крыша покрыта черепицей, хорошая теплоизоляция, оконные рамы сделаны из дерева и с двойным остеклением, отопление обеспечивается тепловым насосом и фотоэлектрическими панелями с частичной автономией, канализация подключена к общей водопроводной канализации. Имеется колодец, а также встроенная автоматическая система полива с 4 зонами.

Недалеко от всех удобств и магазинов, в 50 минутах от Тулузы и ее аэропорта, в 1 часе езды от Испании и горнолыжных курортов, в 2 часах от Атлантического океана, в 2 часах и 30 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии :

**C (174)**

Газ с парниковым эффектом : **A (5)**