

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

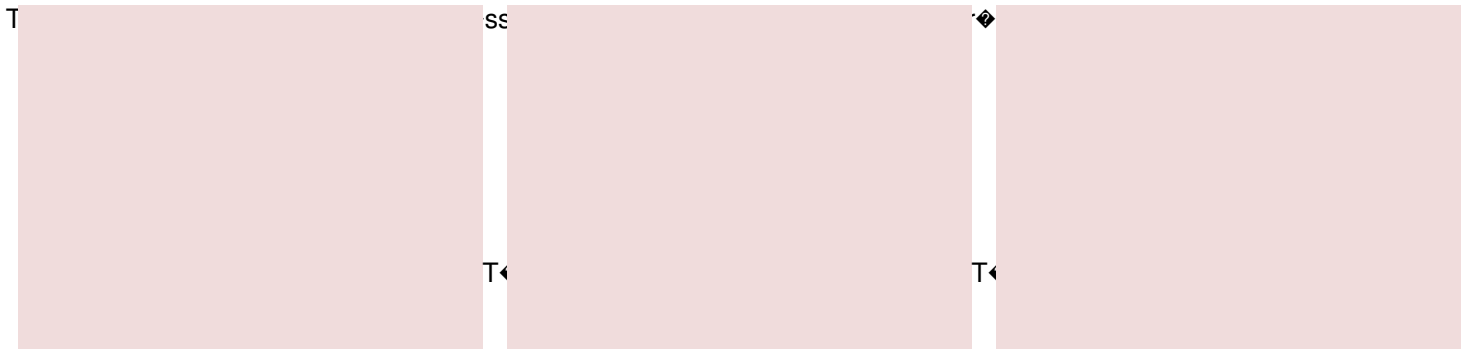
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом в стиле Беарнез

218 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26136
- Количество жилых комнат : 4
- Количество спальных комнат : 1
- Жилая площадь : 80 м²
- Площадь земельного участка : 2 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 429 евро



К северо-востоку от города По находится этот очаровательный каменный дом в стиле Беарнез, (80 м² жилой площади на 2 уровнях), включающий в себя жилую комнату с кухней, открытой на гостиную, отапливаемую камином, 1 спальню, 2 мансардные комнаты, душевую комнату с туалетом и прилегающий сарай, который служит мастерской. Вас порадует красивая терраса (48 м²). На красивом саду площадью 2 000 м², полностью огороженном, с деревьями.

В тихой сельской местности, но со всеми удобствами примерно в 2 километрах (почта, поликлиника, аптека, школы, несколько магазинов, булочная, бар, ресторан...).

На первом же этаже находятся душевая комната с туалетом и мастерская, которая может быть преобразована в студию с мезонином (19 м²) с застекленной дверью, выходящей на террасу. С другой стороны гостиной находится спальня с застекленной дверью, также выходящей на террасу.

Затем вы подниметесь на второй этаж по красивой деревянной лестнице, которая приведет вас на лестничную площадку, ведущую к 2 мансардным комнатам.

Потолочные балки остались открытыми, что придает аутентичность дому.

Черепичная крыша - в хорошем состоянии. Дом имеет традиционную структуру. Отопление обеспечивается камином с топкой. Производство горячей воды обеспечивается электрическим бойлером, объемом 200 л. Двойное остекление по всему дому.

Санитарию обеспечивает канализационная микростанция, соответствующая стандартам.

Дом расположен в 15 минутах от Гарлин (въезд на автомагистраль A65), в 25 минутах от города По, аэропорта, железнодорожного вокзала, горнолыжных курортов и гор, в 1 часе и 20 минутах от пляжей и в 1 часе и 30 минутах от Испании.

Расход энергии :

E (288)

Газ с парниковым эффектом :

B (8)