

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

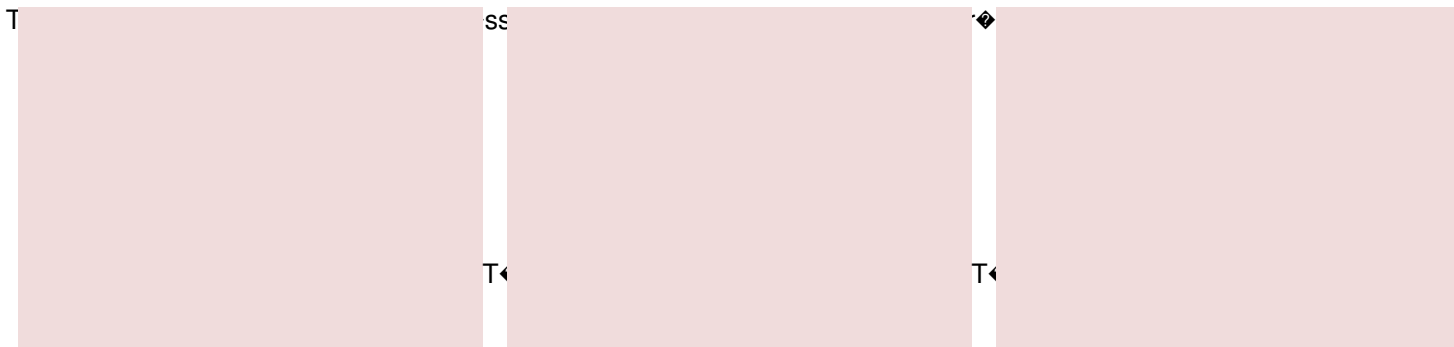
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом с гостиничным бизнесом

706 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26146
- Количество жилых комнат : 11
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 430 м²
- Площадь земельного участка : 6 500 м²



Расположенный в 10 минутах от Три-сюр-Баиз, этот просторный дом жилой площадью 430 м², полностью отремонтированный, идеально подходит для развития туристического гостиничного бизнеса с его 5 спальнями, 5 ванными комнатами, сауной и тренажерным залом, на участке площадью 6500 м².

Построенный в конце 19 века, дом сохранил следы своего прошлого: деревянные встроенные шкафы, многочисленные каминные и очень типичная лестница.

Здание с жилой площадью 430 м² было полностью отремонтировано от пола до потолка. Крыша - новая, электричество полностью переделано, септик соответствует стандартам.

В доме есть большие приемные на втором этаже, **дискотека**, площадью 75 м², с баром, выходит в большую гостиную, а на первом этаже есть небольшой фитнес-зал с оздоровительной зоной, с джакузи, сауной и душем.

С его 5 спальнями и 5 ванными комнатами, это идеальное место для создания сельского гостиничного бизнеса. Для желающих также есть возможность принять гостей за обедом в столовой (25 м²), на первом этаже, расположенной рядом с большой кухней (30 м²).

В солнечные дни, крытая терраса, расположенная в задней части здания со старым колодцем, станет идеальным местом для вечеров с вашими гостями.

Подъездная дорога длиной 120 м, ведет ко входу в дом, рядом с небольшим прудом, к мастерской, гаражу на 2 машины и в сад, общей площадью площадью 6500 м².

Центральное отопление, дополненное каминными, пеллетной печью и двумя реверсивными кондиционерами. Чердак утеплен, во всех комнатах есть телевизор.

Расположение - стратегическое: в 10 минутах от Три-сюр-Баиз, в 20 минутах от Тарба, в 30 минутах от аэропорта, в 45 минутах от горнолыжных склонов, в 2 часах от Атлантического океана и в 3 часах от пляжей Средиземного моря.

Расход энергии :

C (157)

Газ с парниковым эффектом :

C (25)