

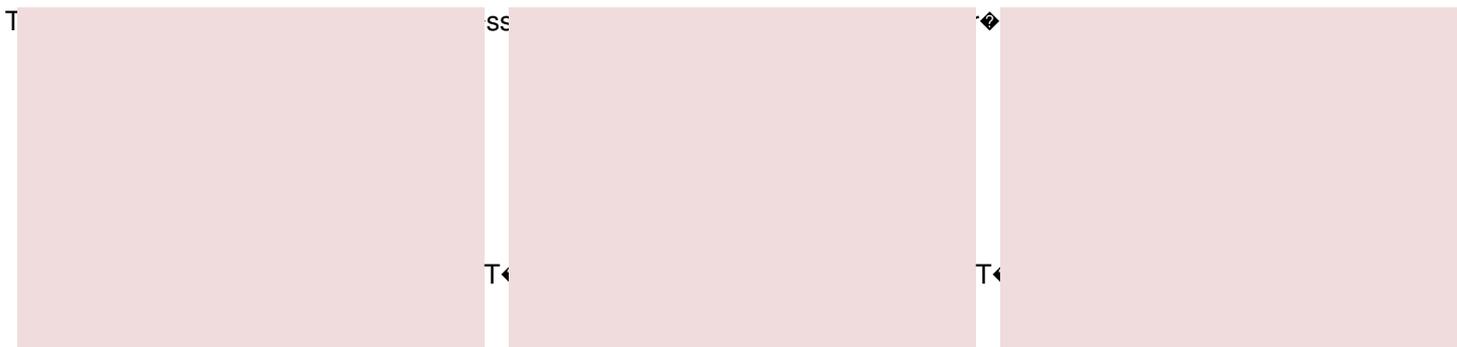
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Усадьба XVIII века 620 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26150
- Количество жилых комнат : 20
- Количество спальных комнат : 9
- Жилая площадь : 480 м²
- Площадь земельного участка : 8 400 м²
- Налог с недвижимого имущества : 3 500 евро



Расположенная в 15 минутах от Баньер-де-Люшон, эта усадьба 18 века площадью 277 м² предлагает 8 спален, 2 гостиные, столовую, большую кухню, 1 кабинет, прачечную, 3 душевые, ванную комнату, гардеробную, 6 туалетов, веранда, подвал, 2 хозяйственных постройки, в том числе отремонтированный павильон 43,94 м², оранжерею с некоторыми ремонтными работами 159,52 м², все на лесном участке площадью более 8000 м² с видом на окружающие горы.

Богатый своим прошлым, этот особняк сохранил свой аутентичный характер: египетский потолок, дубовую отделку стен и дубовые полы, мраморные каминные, межкомнатные двери и ставни.

Войдя через главный вестибюль (14 м²) на первом этаже, вы обнаружите две гостиные (9,24 и 25,64 м²), просторную и светлую столовую (23,91 м²), кухню (20,19 м²) с выходом на террасу (23 м²), превосходную оригинальную стеклянную крышу, офис (7,26 м²), кладовую (2,67 м²) и туалет.

По великолепной деревянной лестнице вы поднимитесь на лестничную площадку (9,59 м²) на втором этаже, которая ведет к спальне, состоящей из четырех спален (9,39 м², 9,62 м², 22, 51 м² и 26,53 м²) с душевыми и туалетами.

По лестнице вы поднимитесь на ещё площадку (13,29 м²) третьего этажа, состоящего из четырех спален (10,33 м², 12,78 м², 14,50 м² и 18,47 м²), двух душевых с туалетами (2,70 м² и 3,18 м²) и гардеробной (7,49 м²). Также имеется доступ к башне, откуда открывается 360-градусный обзор на деревню и на горы.

Из холла лестница приведет вас в подвальное помещение (78 м²) с котельной, бывшей кухней и жилыми помещениями для персонала. Приятный сад завершит посещение этой усадьбы.

Полностью отремонтированный отдельный павильон (43 м²) с неоспоримым внешним видом состоит из гостиной (10,99 м²), кухни (5,50 м²), спальни (9,26 м²), кабинета (6,74 м²), душевой (7,51 м²) и отдельного туалета.

Оранжерея (159 м²) с некоторыми ремонтными работами предлагает гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. Спальная зона наверху состоит из трех спален (9,37 м², 9,49 м² и 12 м²) и душевой (4,47 м²). Трансформируемый чердак завершит эту постройку, где ремонтные работы были очень продвинуты, четко определены пространства, вода и электричество еще не установлены, столярные изделия с двойным остеклением на месте. Имеются три закрытых гаража (16,50 м², 16,50 м² и 50,68 м²).

Вас непременно очарует парк площадью более 8 000 м², полностью огороженный, засаженный деревьями и хорошо благоустроенный, разделенный на несколько пространств. Также имеется скважина с водой.

Этот особняк действительно исключительно удобный и теплый, гавань спокойствия, идеально подходит для частного или профессионального использования, он предлагает вам множество возможностей благодаря своему расположению, архитектуре и окружающей среде.

Крыши покрыты черепицей из натурального сланца, оконные рамы из дерева с одинарным остеклением, оконные рамы павильона из пластика, с двойным остеклением, стены - каменные, канализация подключена к общей

канализационной системе, производство горячей воды и отопление обеспечиваются котлом на жидком топливе, дополненным несколькими каминами и электрическими обогревателями. Также имеется водонагреватель.

В 15 минутах от Баньер-де-Люшон, в 2 минутах от бытовых удобств, в 15 минутах от Испании, в 20 минутах от горнолыжных склонов, в полутора часах от Тулузы и ее аэропорта, в 2 с половиной часах от океана и Средиземного моря.

Расход энергии :

G (497)

Газ с парниковым эффектом :

E (70)