

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

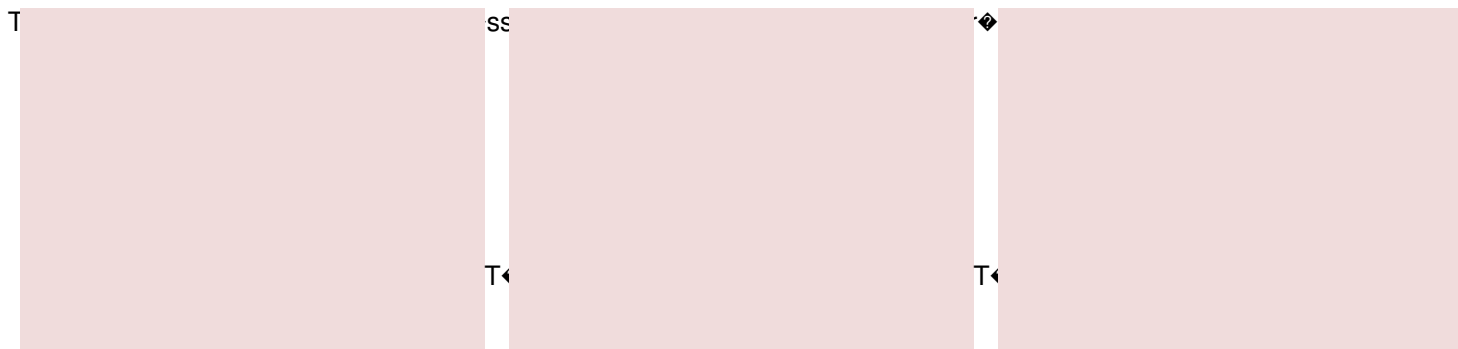
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом, Коттедж, Земельный участок

277 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26152
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 230 м²
- Площадь земельного участка : 25 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 707 евро



Этот очаровательный отреставрированный фермерский дом, расположенный между Кастельно-Маньоак и Булонь-сюр-Жесс, предлагает 150 м² жилой площади, отдельный коттедж на сдачу туристам, многочисленные хозяйственные постройки, на участке площадью более 2,5 га.

Расположенный в самом сердце милой деревушки, этот старинный фермерский дом, полный очарования и со вкусом отреставрированный, идеально подходит для большой семьи или для приема ваших друзей и родственников, в частности, благодаря своему коттеджу с отдельным входом.

Слева от главного входа расположена столовая площадью 25 м². Справа вы попадаете в теплую гостиную площадью 30 м² с дровяной печью. Застекленная дверь экер придает комнате яркость и прекрасный вид на загородную местность.

Из гостиной вы попадаете на кухню площадью 15 м², далее в небольшую душевую комнату, туалет и прачечную-кладовку, где расположены масляный котел и бойлер (300 л).

На втором этаже расположены три спальни, одна из которых площадью 29 м² с ванной комнатой. Две другие спальни площадью 16 м² и 17 м² являются сквозными.

Главный дом имеет двойное остекление и хорошую теплоизоляцию.

Коттедж предлагает 80 м² жилой площади, разделенной на гостиную со своей кухонной зоной, две большие спальни площадью более 20 м², спальню площадью 10 м² и две ванные комнаты.

Дровяная печь и, в дополнение, электрическое отопление. Небольшой частный садик позволит вашим гостям чувствовать себя как дома!

Вам также понравится множество хозяйственных построек: навес, сараи, конюшни, в общей сложности 300 м² будут в вашем распоряжении для размещения ваших животных или для ваших новых проектов.

Земля площадью более 25000 м² из лугов, некоторые из которых с фруктовыми деревьями (яблоня, вишня, инжир), а также два участка леса.

Санитария обеспечивается септиком (в соответствии с нормами). Дом может быть продан частично или полностью меблированным.

В 10 минутах от Кастельно-Маньоак, в 10 минутах от Булонь-сюр-Жесс, в 25 минутах от Ланнемезана, в 55 минутах от Тарба, в 1 часе и 30 минутах от аэропорта Тулузы.

Расход энергии : D (213)

Газ с парниковым эффектом : D (42)