

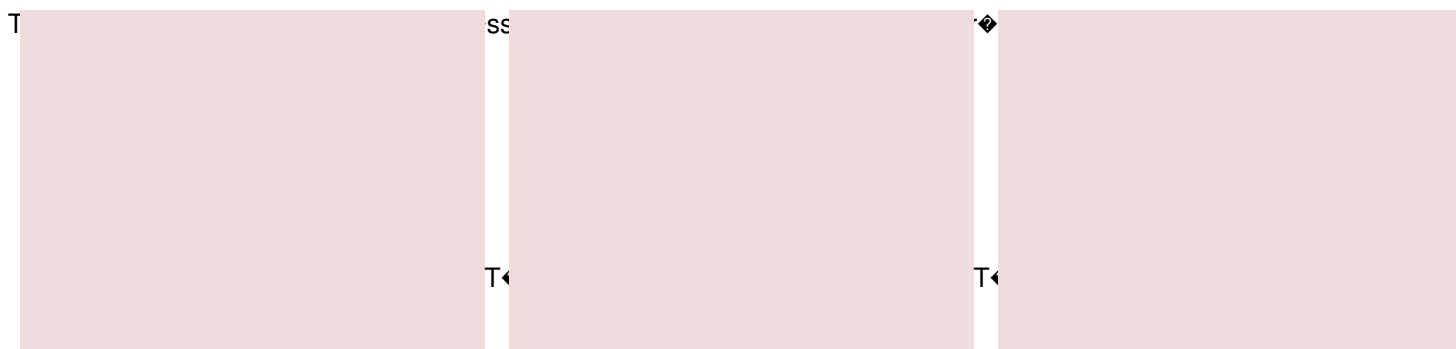
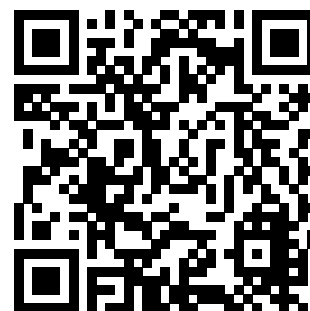
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Ферма на 6 800 м² 324 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26156
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 150 м²
- Площадь земельного участка : 6 800 м²
- Налог с недвижимого имущества : 439 евро



В 20 километрах к северу от города По это фермерское хозяйство предлагает вам: дом площадью 150 м², полностью отремонтированный, и 450 м² хозяйственных построек, на участке площадью 6 800 м² с видом на Пиренеи.

Дом, добротное здание 30-х годов, предлагает 150 м² жилой площади на 2 уровнях.

Просторная жилая комната (гостиная, столовая, кухонная зона) занимает большую часть первого этажа. Здесь же вы также найдете главную спальню с гардеробной и великолепную душевую комнату с туалетом. Закрытая лестничная клетка служит офисом.

Наверху вы обнаружите еще одну просторную спальню и две меньшие в ряд, а также чердак, который вы можете обустроить по вашему усмотрению.

После недавних ремонтных работ эта почтенная резиденция традиционной постройки (галечные стены, черепичная крыша) имеет все удобства: отличную теплоизоляцию, двойное остекление и т. д. Отопление обеспечивается тепловым насосом и дровяной печью, расположенной в гостиной. Термодинамический бойлер объемом 300 литров обеспечивает горячую воду в доме.

Колодец снабжает дом водой для бытовых нужд: туалет, стиральная машина, посудомоечная машина, а также джакузи, установленное на террасе. Санитария - индивидуальная (септик), соответствует стандартам.

Двор фермы окружают хозяйственные постройки площадью 450 м², различные амбары и сараи. Самые старые из них имеют традиционную конструкцию (галечные стены), поздние ♦ из бетонных блоков. Крыши выполнены из листового металла.

В одной из таких построек находится курятник.

Обширная прилегающая территория (6 800 м²), где уже есть огород и фруктовый сад, может разместить ваших животных (лошадей, ослов, овец ..) или быть обустроенной по вашему желанию для установки бассейна, парка отдыха, автостоянки и т. д.

Если вы мечтаете о возвращении к вашим корням, о здоровой жизни в сельской местности, о потреблении овощей со вашего огорода, фруктов из вашего сада и мяса и молока от вашего домашнего скота: вы нашли идеальную недвижимость.

Если вы ищете место для развития гостиничной деятельности, ресторана, сельского отеля и т. д. Приезжайте и откройте для себя эту ферму. Её преимущества: приятная и спокойная обстановка (нет близких соседей), беспрепятственный вид на горы, 450 м² трансформируемых построек и легкий доступ.

В 10 км от Морлааса, где вы найдете все удобства, и всего в 20 км от агломерации По. Чтобы добраться до пляжей океана или горнолыжных склонов, требуется 1 час и 30 минут, до Испании 2 часа.

Расход энергии : C (151)

Газ с парниковым эффектом : A (4)