

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

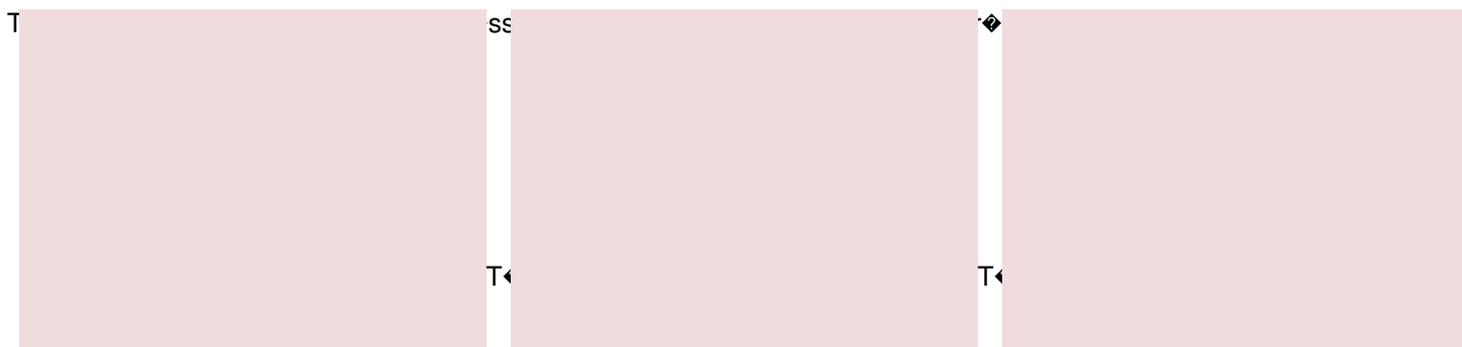
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Идеальный объект для инвесторов

**590 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26160
- Количество жилых комнат : 12
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 800 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 2 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 623 евро



В популярном районе, в 15 минутах от центра города По, приезжайте посетить этот комплекс недвижимости площадью 800 м<sup>2</sup>, с офисом, мастерской, апартаментами, хозяйственными постройками, студией, на земельном участке площадью 2000 м<sup>2</sup>.

Вы начинаете ваш визит на большой парковке, которая может вместить множество автомобилей, и в приятном парке.

Цокольный этаж площадью 400 м<sup>2</sup> разделен на офисы, мастерские, гаражи.

На 1 этаже расположена просторная и красивая квартира с двумя террасами, с одной из которых открывается великолепный вид на Пиренеи, парк и бассейн.

Большая прихожая и красивая лестница ведут в квартиру, состоящую из столовой площадью 95 м<sup>2</sup> с террасой, кабинета площадью 13 м<sup>2</sup>, кухни площадью 17 м<sup>2</sup> (с террасой) и кладовой площадью 9 м<sup>2</sup> и прачечной площадью 4 м<sup>2</sup>.

Лестничная площадка площадью 43 м<sup>2</sup> ведет вас к 4 спальням (13 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>) с ванными комнатами для двух из них.

На втором этаже находится большая комната площадью 160 м<sup>2</sup>, спальня площадью 12 м<sup>2</sup>, еще одна спальня площадью 14 м<sup>2</sup> и ванная комната площадью 8 м<sup>2</sup>.

Мансардное помещение - 28 м<sup>2</sup>.

Примыкая к главному зданию квартира, площадью 40 м<sup>2</sup>, предлагает просторную гостиную, кухню, спальню и душевую комнату.

Снаружи, на южной стороне, расположен приятный парк с зоной отдыха и бассейном (подлежит ремонту).

Здесь вы сможете воплотить в жизнь различные проекты (рабочие офисы, квартиры, кабинеты для специалистов и т.д.).

Отопление новое, с помощью теплового насоса.

Канализация подключена к общей канализационной системе.

В 5 минутах от всех удобств, в 15 минутах от центра города По, в 15 минутах от аэропорта и в 5 минутах от въезда на автомагистраль.

Расход энергии :

**E (277)**

Газ с парниковым эффектом :

**E (61)**