

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

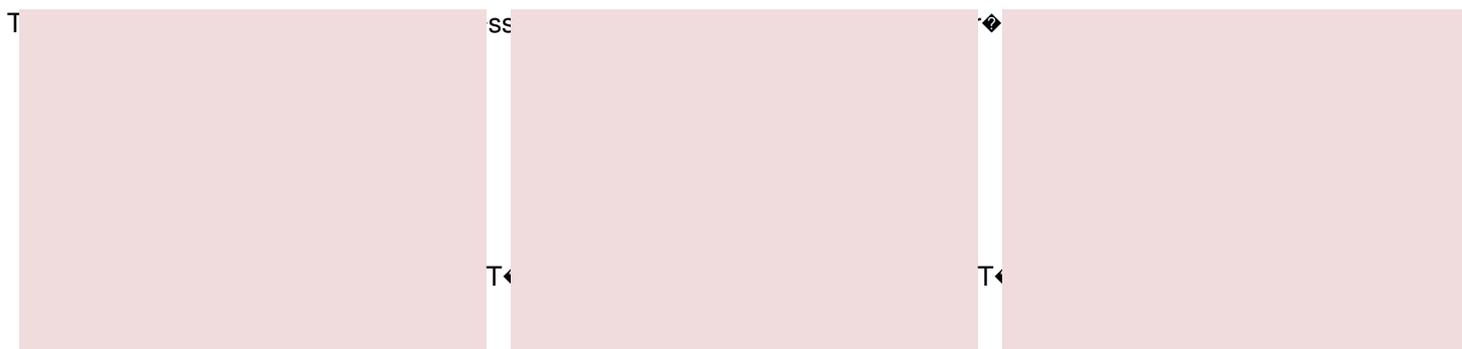
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Большая усадьба на 4 гектарах

**675 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26161
- Количество жилых комнат : 22
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 430 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 40 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 300 евро



Расположенный между Три-сюр-Баиз и Вилькомталь-сюр-Аррос, этот большой дом жилой площадью 430 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для активного отдыха, предлагает 4 независимых, но смежных дома на участке земли от 4 до 50 гектаров в зависимости от ваших проектов.

Названная **Двойняшки** после строительства двух башен, эта бывшая сельскохозяйственная ферма приобрела вид замка.

Его внутренний двор с террасой и бассейном сразу же задает тон своим захватывающим видом на луга и небольшое озеро внизу.

Особенность этого поместья заключается в том, что оно может быть адаптировано практически к любому проекту: приемам, семейному дому, сельскохозяйственному проекту, конно спортивному, развлекательному центру, а его экологичный характер очарует любителей спокойствия и природы.

Собственность состоит из трех частей: жилые дома, земля и 2 000 м<sup>2</sup> сельскохозяйственных построек.

Состоит из 4 домов, из которых можно сделать большой дом площадью 430 м<sup>2</sup> с 8 спальнями, потому что все части сообщаются друг с другом.

Вы можете разделить старый фермерский дом на два дома: первый, старый амбар, площадью 136 м<sup>2</sup>, выходящий на восток, состоит из гостиной 35 м<sup>2</sup>, кухни 15 м<sup>2</sup> на первом этаже и 3 спален (12, 14 и 14 м<sup>2</sup>) и ванной комнаты (9 м<sup>2</sup>) наверху.

Второй дом площадью 120 м<sup>2</sup> на самом деле является главным фермерским домом, с фасадом выходящим на юг. К вашим услугам комнаты площадью 25 м<sup>2</sup>: гостиная и кухня на первом этаже и 2 спальни наверху, а также небольшая гостиная и ванная комната в мезонине.

Башня рядом с прудом на востоке (114 м<sup>2</sup>), как и другая башня и два дома, имеет отдельный вход. К вашим услугам большая кухня, 2 спальни и ванная комната.

Башня с фонтаном площадью 77 м<sup>2</sup> на западе имеет ту же конфигурацию, но с одной комнатой.

Оба дома отапливаются печью на пеллетах, используются также и вишневые косточки или зерновые культуры, что особенно экономично. Окна с двойным остеклением, а канализация обеспечивается индивидуальным септиком.

Земельный участок площадью 4 га состоит в основном из двух террас, бассейна 8мХ4 м, лугов и небольшого озера, которые идеально подходят для конного проекта. При необходимости возможно расширение усадьбы более чем на 50 гектаров.

Хозяйственные постройки площадью 2 000 м<sup>2</sup> состоят из двух больших прямоугольных зданий без стен внутри и с высокими потолками, поэтому их можно адаптировать для всех типов проектов.

Отель идеально расположен, недалеко от основных туристических достопримечательностей, таких как джазовый фестиваль Марсиак (30 минут), горнолыжных курортов и пешеходных маршрутов (1 час), приморских городов Атлантики (2 часа) и Средиземноморья (3 с половиной часа), а также очень доступного железнодорожного или воздушного транспорта.

Расход энергии : **C (176)**

Газ с парниковым эффектом : **A (5)**