

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

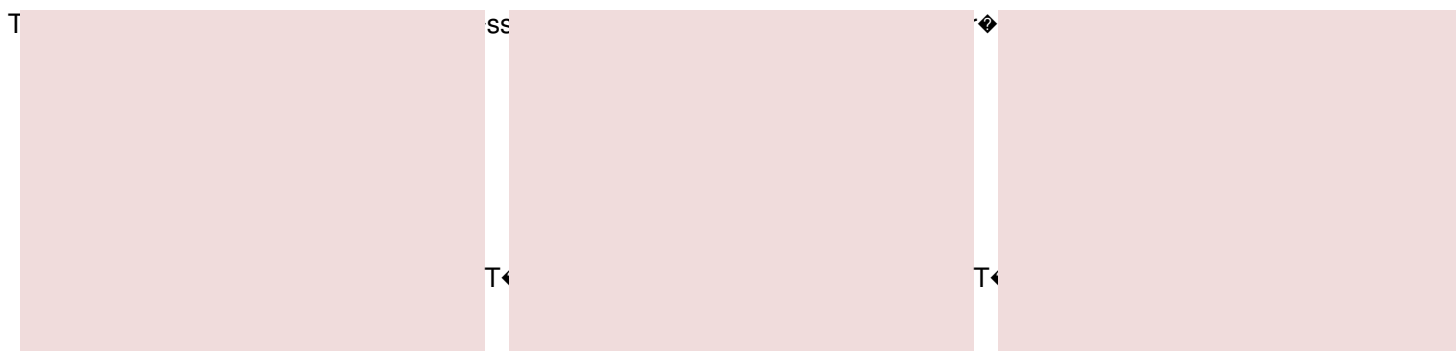
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом и хозяйственные постройки

**255 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26166
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 200 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 9 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 907 евро



Между Ланнемезаном и Кастельно-Маньоаком, в тихом районе, этот просторный дом предлагает 200 м<sup>2</sup> жилой площади на земельном участке площадью 9 000 м<sup>2</sup> с 3 большими спальнями и многочисленными хозяйственными постройками.

Вам, безусловно, понравится эта атмосфера в сельской местности со 100% органическими сельскохозяйственными культурами в округе.

Первый этаж состоит из большой прихожей площадью 15 м<sup>2</sup>, кухни площадью 17 м<sup>2</sup>, гостиной с камином площадью 25 м<sup>2</sup> и второй гостиной (также оборудованной дровяной печью) площадью 22 м<sup>2</sup>.

Из прихожей вы попадете в единственную душевую комнату дома (5 м<sup>2</sup>).

Здесь вы также найдете отдельный туалет, кладовую площадью 14 м<sup>2</sup> и винодельное помещение площадью 25 м<sup>2</sup>.

На втором этаже в вашем распоряжении будут три большие спальни (23, 27 и 20 м<sup>2</sup>), а также кабинет площадью 14 м<sup>2</sup> и ещё одна комната площадью 19 м<sup>2</sup>, которая в настоящее время используется как кладовая.

Вам также понравится крытое пространство и множество хозяйственных построек: сарай, конюшни, курятник и свинарник.

Присутствующий колодец позволит поливать огород.

Окна частично с двойным остеклением.

Крыша покрыта черепицей.

Дровяное отопление (без центрального отопления).

Индивидуальный септик.

В 6 минутах от Кастельно-Маньоак, в 20 минутах от Ланнемезана, в 45 минутах от Тарба, в 2 часах от Тулузы.

Расход энергии :

**G (458)**

Газ с парниковым эффектом :

**C (15)**