

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

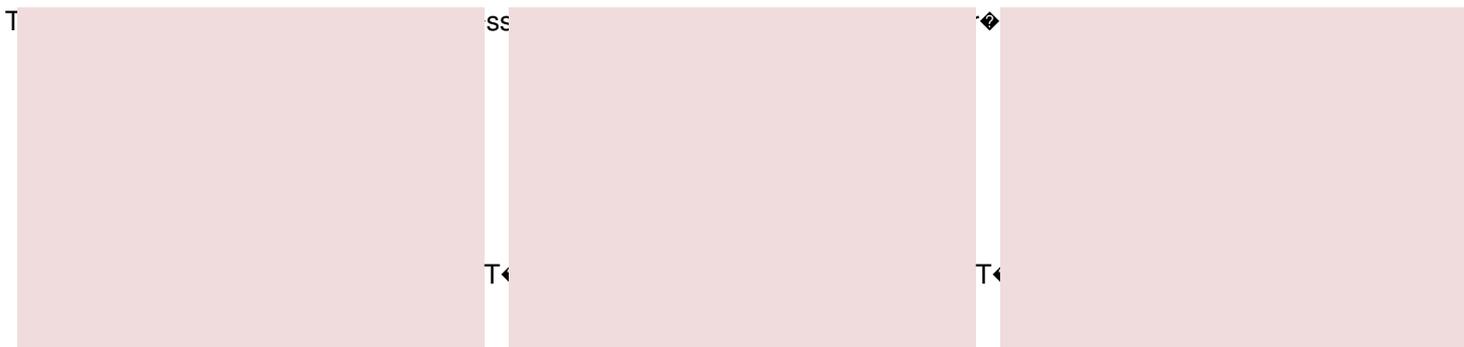
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом Хозпостройки Тишина

110 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26167
- Количество жилых комнат : 4
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 129 м²
- Площадь земельного участка : 3 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 376 евро



В 11 минутах к северу от Ланнемезана, дом с фасадом на восток, 129 м² жилой площади, состоящий из 2 спален, гостиной, кухни и ванной комнаты и различные хозяйственные постройки (450 м²), на лесистом участке площадью 3000 м² в тихой, приятной деревушке, без близких соседей.

Многочисленные хозяйственные постройки (450 м² на земле) позволяют развить различные проекты и предлагают прекрасный вид на окружающую сельскую местность.

Входная дверь жилого дома приведет вас в прихожую (6 м²), слева от которой расположена гостиная (27 м²), а справа - кухня (23 м²) и полностью оборудованная ванная комната (9 м²).

В продолжении расположен старый сарай (74 +29 = 103 м²) и сарай для сушки сена (155 м²).

Красивая деревянная лестница ведет наверх, к лестничной площадке (8 м²), которая распределяется на две красивые спальни (30 м² с камином и 24 м²).

Чердак предлагает место для хранения (64 м²).

Примыкающие к дому гараж (31 м² с мансардой) и сарай (98 м²).

На южной стороне расположен новый флигель (218 м²), 3 коровника (120, 30 и 17 м²) и сарай с металлической крышей (51 м²).

Отстойник глубиной 3 м собирает дождевую воду на восточной стороне дома.

Конструкция - традиционная. Крыши выполнены из фиброцемента и черепицы. Окна - с двойным остеклением. Отопление должно быть сделано. Производство горячей воды обеспечивается электрическим бойлером для дома. Предвидеть индивидуальный септик или микростанцию.

В 11 минутах к северу от Ланнемезана, железнодорожного вокзала и в 16 минутах от автомагистрали, в 45 минутах от Тарба, железнодорожного вокзала и поля для гольфа, в 55 минутах от Лурда, в 1 часе езды от Испании и горнолыжных склонов, в 1 часе и 10 минутах от По, в 1 часе и 35 минутах от Тулузы, в 2 часах от Биаррица, в 2 часах и 45 минутах от Средиземного моря.

Consommation énergétique :

Logement autonome

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement dépendant

DPE :

Bien non soumis aux DPE.