

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

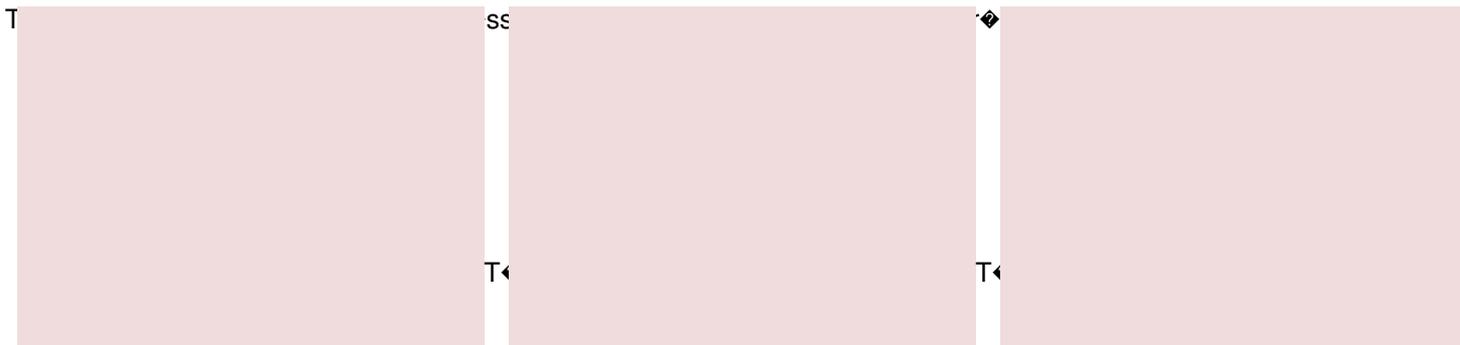
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Вилла, бассейн, 1,5 га

630 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26168
- Количество жилых комнат : 9
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 300 м²
- Площадь земельного участка : 15 000 м²



Между Ланнемезаном и Монрежо, в тихой обстановке, восхитительная одноэтажная вилла на участке площадью более 1,5 га., 300 м² жилой площади, 5 спален, бассейн с подогревом, террасы и хозяйственные постройки. ♦

Проехав через ворота, вы попадете под очарование этого красивого одноэтажного дома. ♦

Как только вы войдете, вас очарует красивая лестница, которая приведет вас наверх к двум спальням площадью 15 м², каждая из них с отдельной душевой комнатой и отдельным туалетом. ♦

Слева от входа находится гостиная площадью 110 м² с камином, в которой находится обеденная зона, барная зона (идеально подходит для вечеров с друзьями) и очаровательный маленький лаундж с телевизором, очень уютный.

Справа от входа находится жилая комната, где в настоящее время находится бильярдный стол и пианино. Эта комната площадью 45 м² при необходимости можно использовать как кабинет, игровую комнату или дополнительную спальню. ♦♦

Продолжая визит-просмотр, вы обнаружите полностью оборудованную кухню (15 м²), кабинет (14 м²), две спальни (13 м² и 16 м²), ванную комнату с ванной и душем, террасу и доступ в гараж (45 м²), который может вместить две машины.

Благодаря многочисленным эркерам, патио и вилла очень светлые. ♦
Все окна имеют двойное остекление и оснащены электрическими жалюзи.

Отопление обеспечивается газовой колонкой. ♦

В парке расположен бассейн с подогревом (4x10), площадка для игр в петанку и хозяйственные постройки площадью 80 м². Многочисленные террасы вокруг дома позволяют вам наслаждаться каждым солнечным часом дня. ♦

Электрические ворота. ♦ Дом оснащен сигнализацией. Индивидуальный септик.

Недвижимость расположена в 12 минутах от Монрежо, в 18 минутах от Ланнемезана, в 45 минутах от Тарба, в часе езды от горнолыжных склонов, в 1 часе и 15 минутах от аэропорта Тулузы, в 2 часах от Биаррица и в 2 часах и 45 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии :

C (75)

Газ с парниковым эффектом :

C (20)