

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

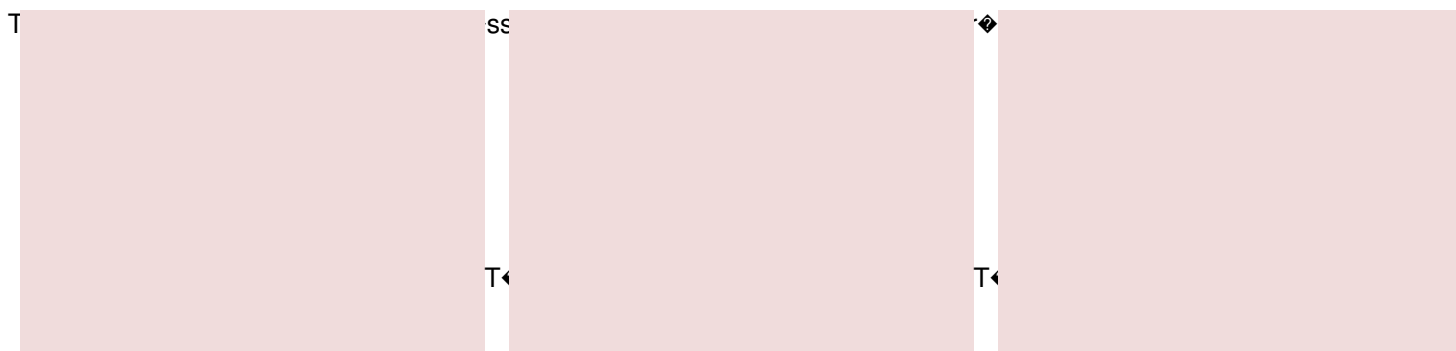
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Вилла на холме

315 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26173
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 145 м²
- Площадь земельного участка : 6 600 м²
- Налог с недвижимого имущества : 311 евро



Расположенная между Кастельно-Маньоаком и Массеубой, эта прекрасная вилла, 2008 года, с жилой площадью 145 м², ориентирована на юг и расположена на возвышенности, в очаровательной деревни. Состоит из кухни, гостиной, двух спален, двух душевых комнат, кладовой, огромного подвала и многочисленных хозяйственных построек. Участок площадью более 6 600 м².

Дом предлагает панорамный вид на Пиренеи.

Многочисленные эркеры обеспечивают доступ с частично крытой террасы в большую, светлую гостиную площадью 66,5 м². Полностью оборудованная кухня площадью 20 м² сообщается с двумя жилыми зонами.

Главная спальня имеет площадь 16 м² и собственную душевую комнату, вторая, площадью 10,8 м² с душевой комнатой и отдельным туалетом.

Кладовая размещает посудомоечную машину и доступ к гаражу на две машины и месту для производства консерв.

Терраса смотрит на горы, а также имеет летнюю кухню, которую можно прикрыть реечными шторами.

Цокольный этаж предлагает множество площадей для хранения.

Также имеется мастерская, сарай для дров и прицепов.

Дом - в хорошем состоянии и не требует никаких работ. Отделка - красивая, а планировка - продуманная.

Каркас - традиционный, а крыша - черепичная. Санитарию обеспечивает индивидуальный септик, соответствующий стандартам. Окна - с двойным остеклением. В стенах и на чердаке предусмотрено утепление.

Производство горячей воды производится электрическим бойлером, отопление обеспечивается теплонагревательной системой, дополненной дровяной печью (для большего удобства использования), а также энергосберегающими электрическими вспомогательными устройствами.

Недвижимость расположена в 5 минутах от Кастельно-Маньоак, в 10 минутах от Три-сюр-Баиз и Массеуба, в 25 минутах от Ланнемезана и Миранды, в 35 минутах от Ош, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы и ее аэропорта, горнолыжных склонов и в 2 часах от Биаррица и океана.

Расход энергии :

D (223)

Газ с парниковым эффектом :

B (7)