

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

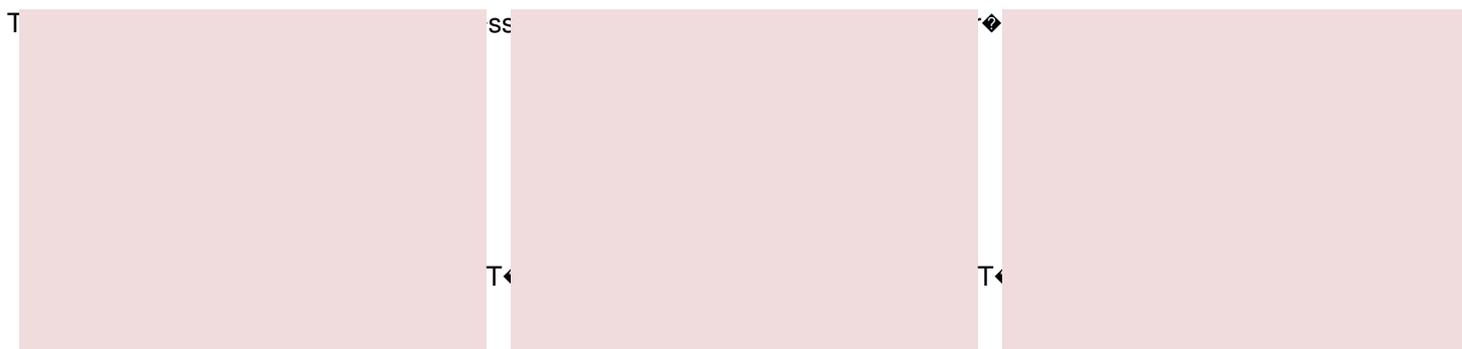
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом Котедж Искключительным вид

760 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26174
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 7
- Жилая площадь : 300 м²
- Площадь земельного участка : 600 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 257 евро



В 10 минутах от Баньер-де-Люшон, этот дом (190 м²) и его коттедж под сдачу (110 м²) на высоте 1 000 метров, в типичной и аутентичной пиренейской деревне, предлагает 2 гостиные/столовые, две кухни, семь спален, четыре ванные комнаты, две террасы, на участке площадью 600 м², на южную сторону с исключительным видом на горные вершины.

В самом сердце очаровательной пиренейской деревушки, уютно расположившейся на высоте 1000 метров, в тихом месте, вдали от оживленной дороги, эта недвижимость не оставит вас равнодушными.

Коттедж, состоящий из 5 комнат, отремонтированный и со вкусом, в типичном горном стиле, вместимостью 15 человек, из 3 ванных комнат, гостиной-столовой и просторной террасы (31 м²) с исключительным видом на Пиренеи.

Дом состоит из большой прихожей (34 м²), профессиональной кухни (37 м²), просторной и уютной гостиной-столовой (68,56 м²) с панорамным окном, выходящей на юг, а также великолепного камина, который украсит ваши прекрасные зимние вечера после дня пеших прогулок или катания на лыжах.

Из центрального холла деревянная лестница приведет вас в спальную зону, состоящую из 2 спален (16,50 м² и 22 м²) и душевой комнаты (3,90 м²).

Снаружи терраса и несколько милых пространств позволят вам насладиться хорошими моментами отдыха с великолепным видом на вершины.

Как видите, это поместье, редкое и уникальное благодаря своему расположению и исключительной окружающей среде, в самом сердце долины, с пешими прогулками, парапланеризмом, катанием на горных велосипедах, с горнолыжными курортами, один из которых находится в 8 километрах.

Дом выполнен из камня. Крыша выполнена из черепицы из натурального сланца и фиброцемента, оконные рамы изготовлены из дерева, система отопления обеспечивается масляным котлом, дополненным камином, производство горячей воды двумя бойлерами, утепление обеспечивается многослойной овечьей шерстью. Индивидуальный септик.

В 10 минутах от Баньер-де-Люшон, в 8 минутах от горнолыжного курорта Пейрагудес, в 20 км от испанской границы, в 1 часе и 50 минутах от Тулузы и ее международного аэропорта и в 2 часах и 30 минутах от Атлантического океана и Средиземного моря.

Расход энергии :

G (525)

Газ с парниковым эффектом :

G (143)