

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

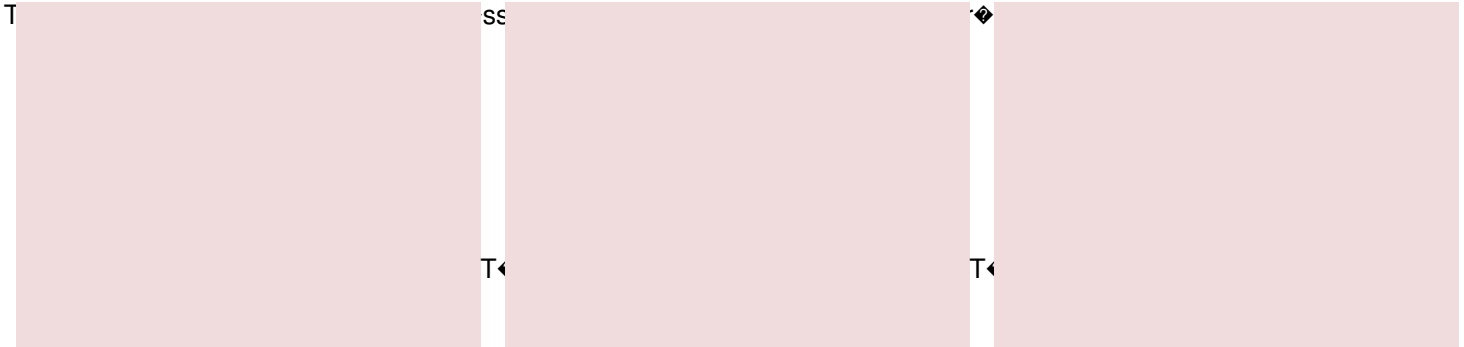
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Сельскохозяйственный амбар 3,8 га

**77 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26178
- Количество жилых комнат : 1
- Жилая площадь : 95 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 38 975 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 100 евро



На полпути между городом По (20 км) и Вик-ан-Бигорре (20 км), этот амбар расположен на земле с лугами, площадью 3,8 гектара, граничащей с небольшой рекой.

Это сельскохозяйственное строение, площадью 95 м<sup>2</sup>, имеет традиционную конструкцию: галечные стены, черепичная крыша из натурального черного сланца. В то время как стены и каркас еще прочные, крыша, пострадавшая от непогоды, нуждается в полном капитальном ремонте.

Амбар не подключен к водопроводным и электрическим сетям (информация взята из мэрии), поэтому он не смог получить официального разрешения для превращения его в жилой дом.

Участок - ровный, огорожен и орошается небольшим ручьем, который не пересыхает в любое время года (идеально подходит и для домашнего скота). До него можно добраться по каменистой проселочной дороге.

Эта изолированное фермерское хозяйство может быть интересно молодым фермерам: огородникам, птицеводам, пчеловодам, дрессировщикам собак, владельцам лошадей. Есть возможность купить еще 9 гектаров неподалеку.

Недалеко от Морлаас, на границе Беарн и Бигорр, ближайшие города: Морлаас в 10 км, Вик-ан-Бигорре в 20 км, По в 20 км.