

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

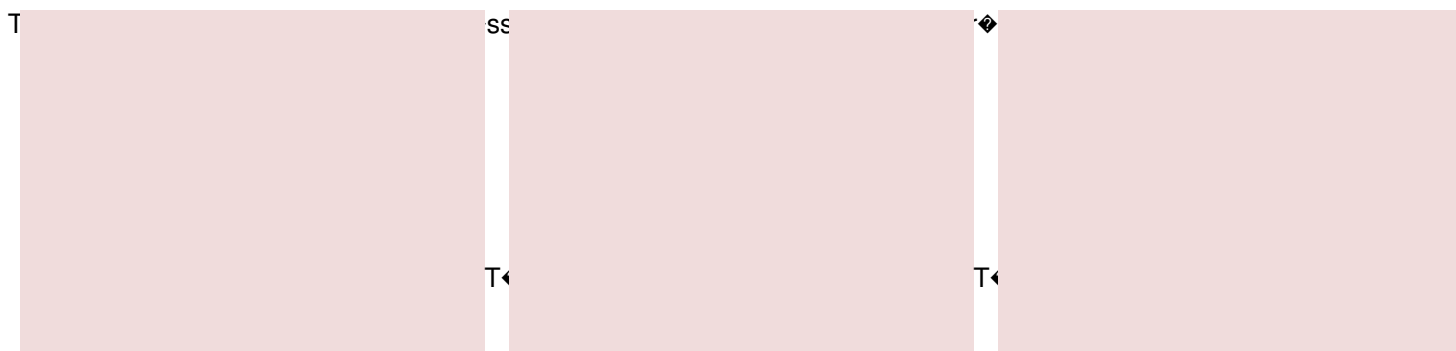
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом, пристройка и сад

**329 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26179
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 161 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 530 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 1 565 евро



Расположенный в 2 минутах к востоку от Тарба, этот великолепный дом, площадью 160 м<sup>2</sup>, предлагает приятную кухню/столовую и большую гостиную. Вы также можете воспользоваться пятью светлыми спальнями, одна из которых находится на первом этаже, кабинетом, четырьмя душевыми комнатами, пятью туалетами, флигелем, просторным трансформируемым чердаком, навесом для машин на 3 машины, и все это на участке площадью 500 м<sup>2</sup>. Приезжайте посетить!

Как только вы проедите через электрические ворота, вы попадете под чары этого дома, полного шарма. Дом предлагает вам разные возможности: мы можем представить себе большой семейный дом, где вы сможете принимать ваших гостей или арендовать комнаты для туристов.

На первом этаже находится большая гостиная площадью 30 м<sup>2</sup> и отдельная кухня/столовая площадью 32 м<sup>2</sup> с камином, а также главная спальня площадью 15 м<sup>2</sup> с душевой комнатой площадью 8 м<sup>2</sup>, отдельным туалетом и второй отдельный туалет.

Поднявшись по красивой дубовой лестнице, вы обнаружите спальную зону, состоящую из трех спален площадью 20 м, 15 м и 10 м<sup>2</sup>, включая две главные спальни с душевыми комнатами площадью 9 м<sup>2</sup> и 4 м<sup>2</sup> с туалетами. Все эти комнаты - очень светлые, некоторые из них с каминами и очень красивым паркетным полом.

На втором этаже находится лестничная площадка площадью 8 м<sup>2</sup> распределяется на мансардную спальню площадью 11 м<sup>2</sup> с открытыми балками, а также душевую комнату площадью 7 м<sup>2</sup> со встроенным туалетом. Далее вы обнаружите пространство площадью 5 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для офиса или детской комнаты.

Большая пристройка, примыкающая к дому, площадью 53 м<sup>2</sup>, в которой разместятся автомобили и мастерская. В этом крыле дома, на втором этаже, можно переоборудовать мансарду площадью 77 м<sup>2</sup>.

Пересекая галечный двор, вы можете легко припарковать 3 машины под навесом площадью 41 м<sup>2</sup>.

Сад, площадью 500 м<sup>2</sup>, окружен цветами и огорожен, с колодцем. Дом находится не слишком далеко от города.

Для семейных трапез вас ждет приятная крытая терраса, укрытая от солнца.

Дом выходит на южную сторону.

Крыша выполнена из натурального черного сланца.

Дом оснащён сигнализацией.

Окна - с двойным остеклением.

Отопление обеспечивается газовой комбинированной колонкой.

Солнечные батареи на крыше производят горячую воду для бытовых нужд.

Канализационная система подключена к общей канализационной системе.

Эта великолепная резиденция расположена в 2 минутах к востоку от Тарба, в 5 минутах от автомагистрали, в 10

минутах от железнодорожного вокзала (TGV) и поля для гольфа, в 20 минутах от аэропорта Тарб-Лурд-Пиренеи, в 30 минутах от Лурда, в 40 минутах от По, в 2 часах езды от Испании, в 1 часе от горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 1 часе и 30 минутах от Биаррица, 2 часа и 30 минут от Средиземного моря.

Расход энергии : **D (192)**

Газ с парниковым эффектом : **D (38)**