

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

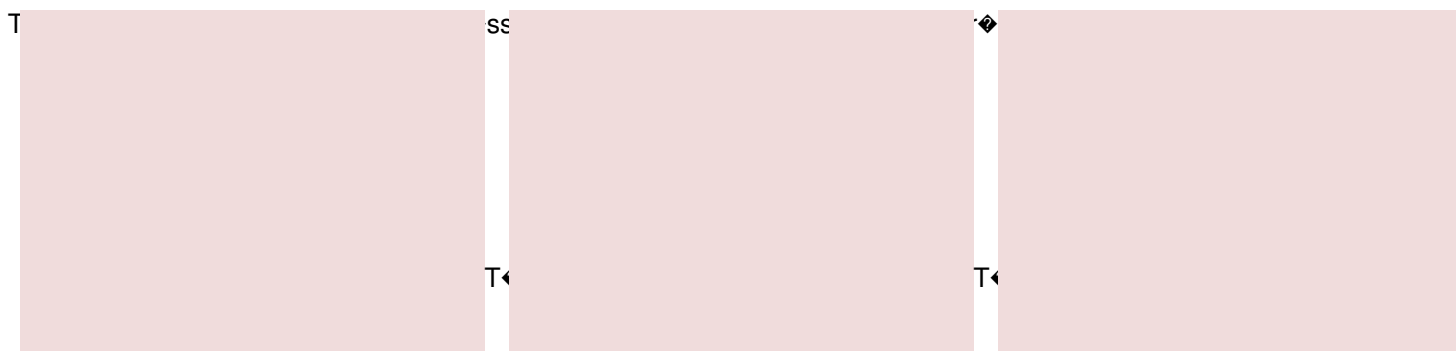
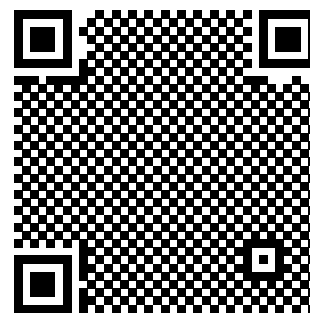
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Прекрасный дом с садом

264 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26186
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 170 м²
- Площадь земельного участка : 2 500 м²
- Налог с недвижимого имущества : 484 евро



Этот прекрасный дом, расположенный между Мобурге и Мадираном, предлагает 170 м² жилой площади, на участке площадью 2500 м². Три спальни (одна из которых находится на первом этаже), ванная комната, кухня, уютная гостиная и большая светлая жилая комната. Шарм и аутентичность.

Слева от входа площадью 10 м² находится уютная гостиная площадью 28 м² (с камином), спальня площадью 15 м², а также кухня (20 м²) и кладовую площадью более 8 м² и доступ к прачечной площадью 8 м², дверь, ведущая на террасу.

Справа от входа находится большая гостиная (37 м²), светлая благодаря эркеру, которая в настоящее время используется как столовая и летняя гостиная. Из этой жилой комнаты имеется доступ к другой части сада.

Напротив входа находится ванная комната с туалетом.

На втором этаже находится спальня площадью 10 м², вторая спальня площадью 13 м² с гардеробной и офисное помещение площадью 8 м², которое при необходимости может быть преобразовано в душевую комнату.

Все окна - с двойным остеклением, отопление обеспечивается тепловым насосом (воздух/вода), а крыша была переделана в 2017 году. Утепление чердака - древесной ватой.

Индивидуальный септик.

На лесистой и цветущей территории с небольшим флигелем.

В настоящее время недвижимость сдана в аренду.

В 8 минутах от Мадирана, в 9 минутах от Мобурге, в 40 минутах от Тарба, в 1 часе и 40 минутах от Байонны и в 2 часах и 5 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

C (121)

Газ с парниковым эффектом : **A (4)**