

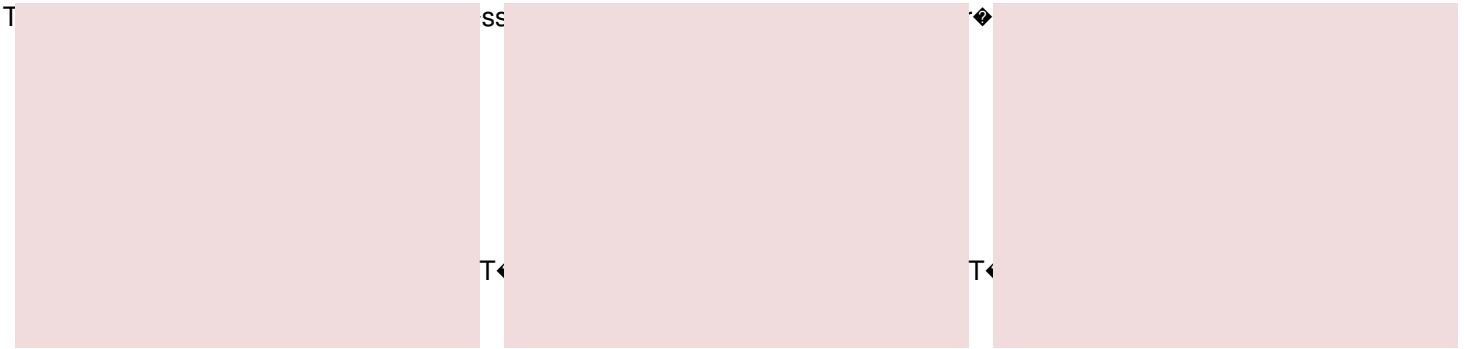
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Отреставрированный дом с видами

**279 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26187
- Количество жилых комнат : 3
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 93 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 2 800 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 680 евро



В пятнадцати минутах от Баньер-де-Бигор, недалеко от деревни, на доминирующей точке с прекрасным открытым видом, старинный дом и каменный сарай, хорошо отреставрированные, жилой площадью 93 м<sup>2</sup> на участке площадью 2800 м<sup>2</sup>, на первом этаже расположена гостиная с открытой кухней, туалет, кладовая, наверху две спальни, гардеробная, ванная комната и туалет, на участке имеется каменный сарай или хозяйственные постройки. Приезжайте посетить.

В непосредственной близости от Баньер-де-Бигор, недалеко от деревни на точке с красивым видом , недавно отреставрированный со вкусом, старинный дом площадью 93 м<sup>2</sup>, на первом этаже состоит из гостиной с хорошей высотой, открытой кухни, кладовой, туалета, имеется камин с дровяной печью, электрическое отопление, окна с двойным остеклением, на втором этаже большая спальня с гардеробной, вторая спальня, коридор с кладовкой, большая ванная комната с туалетом. Крыша была переделана и утеплена, сантехника соответствует требованиям, недвижимость подключена к EDF и водопроводным сетям, телефону, интернету, в тихом месте с прекрасным солнечным открытым видом для основной или вторичной резиденции рядом со всеми удобствами.

Сарай, может быть восстановлен с его старинным шармом, возможно сделать его жилым домом, его каменные стены - в хорошем состоянии, как и каркас, крыша этого сарая сделана из стального настила. Подъезд к дому доступен круглый год, дорога расчищается от снега, в пятнадцати минутах от ближайшего города.

В 15 минутах от Баньер-де-Бигор, в 20 минутах от Тарба или Лурда, в 40 минутах от горнолыжного курорта Ла-Монжи, в 2 часах 30 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

**E (293)**

Газ с парниковым эффектом : **B (9)**