

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

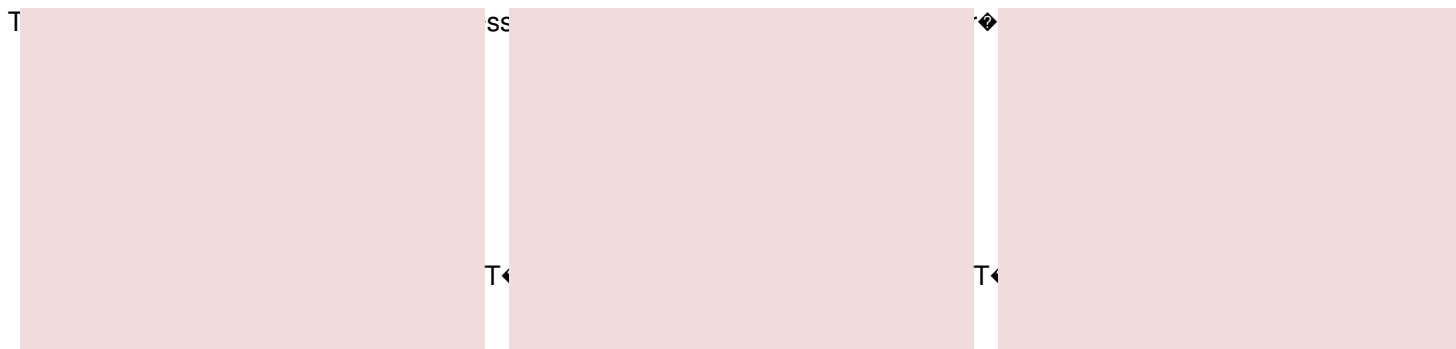
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Вилла с видом на Пиренеи

**384 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26191
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 227 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 2 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 1 551 евро



В 10 минутах к востоку от Тарба, эта очаровательная вилла (227 м<sup>2</sup> 2001 года) предлагает вам просторную гостиную, три спальни, мезонин, офис, бассейн, мастерские/гаражи, на озелененном и огороженном участке площадью 2 000 м<sup>2</sup> с великолепным видом на Пиренеи.

Вы будете очарованы этой виллой, ее дизайном, которая предлагает вам визуальное удовольствие от открытого каркаса, очерчивающего объемы и делающего дом теплым. Его южная экспозиция позволяет насладиться исключительным видом на Пиренеи со всех сторон.

Начало экскурсии начинается со светлого вестибюля. Он ведет вас в просторную гостиную (50 м<sup>2</sup>), со столовой и салоном. Большие проемы пропускают максимум солнечного света, делая пространство очень светлым с дополнительным бонусом в виде объема, сублимированного мезонином. Пеллетная печь согреет вас зимой и сделает ваши вечера теплее.

Полностью оборудованная кухня (14 м<sup>2</sup>), сообщающаяся с террасой, что позволит вам пообедать на свежем воздухе с видом на горы. Неподалеку находится вторая кухня (15 м<sup>2</sup>) с прачечной.

Также на первом этаже вы найдете две светлые спальни (15 и 14 м<sup>2</sup>), большую и практичную ванную комнату (8 м<sup>2</sup>) с двумя раковинами, ванной и душем. Отдельный туалет с умывальником завершает этот уровень.

Красивая лестница из массивного дерева ведет на мезонин (37 м<sup>2</sup>). Это красивое открытое и светлое пространство позволяет вам осуществить все ваши проекты, такие как превращение офиса в спальню или создание ванной комнаты (водозаборы уже присутствуют). Офис открытой планировки (20 м<sup>2</sup>) оборудован балконом, позволяющим наслаждаться природой и ее видом. Спальня (18 м<sup>2</sup>), выходящая на юго-восток, завершает этот уровень.

Экстерьеры непременно порадуют вас. Террасы (75 м<sup>2</sup>) выходят на южную сторону, бассейн (8 м x 4 м) имеет безопасную зону с видом на Пиренеи. Сарай для сада или мастерская (30 м<sup>2</sup>) позволят вам мастерить или хранить вещи, а также второй сарай (15 м<sup>2</sup>) может быть использован для увеличения объема хранения. Открытый навес (26 м<sup>2</sup>) позволит припарковать два автомобиля в безопасном месте во время непогоды.

Парк с лесом полностью огорожен. Эта вилла позволяет вам наслаждаться жизнью на свежем воздухе и быть в уюте и в тепле зимой с панорамой на Пик дю Миди.

Дом имеет подвальное помещение.  
Крыша покрыта черепицей.

Оконные рамы изготовлены из алюминия с двойным остеклением, а мансардные окна - из дерева, с двойным остеклением.

Центральное отопление и производство горячей воды обеспечивается газовым конденсационным котлом, соединенным с баком.

Пеллетная печь также обеспечивает отопление.

Присутствует однопоточной вентиляционной системы.

Санитария - индивидуальная.

Рядом со всеми удобствами, это - жемчужина, которую вы непременно должны посетить и открыть для себя без промедления!

Вилла расположена в 6 минутах от автомагистрали, в 18 минутах от железнодорожного вокзала, в 35 минутах от Лурда, в 45 минутах от По, в 1 часе езды от Испании, в 1 часе езды от горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 1 часе и 40 минутах от Биаррица, в 2 часах и 40 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии : C (97)

Газ с парниковым эффектом : C (18)