

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

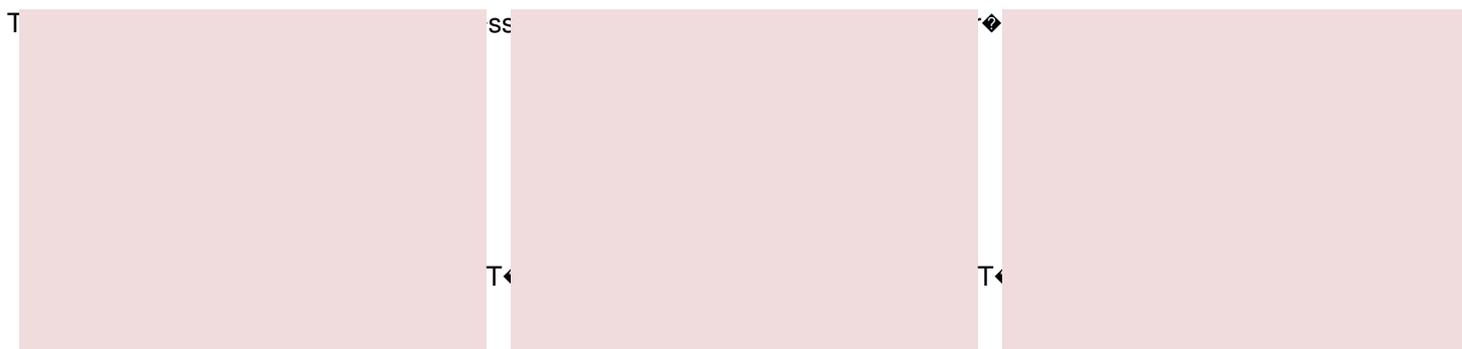
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Фермерский дом, постройки, сад

**194 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26196
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 115 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 1 100 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 619 евро



Между Кастельно-Маньоаком и Ланнемезаном, очаровательный, со вкусом отремонтированный фермерский дом (2 спальни), с земельным участком площадью 1100 м<sup>2</sup>. Крытая терраса, хозяйственные постройки и прилегающая пристройка к дому подлежат достройке. Крыша и фасад переделаны в 2021 году.

Этот фермерский дом, отремонтированный со вкусом и аутентичностью, предлагает вам на первом этаже: большую гостиную площадью 30 м<sup>2</sup>, красивую частично оборудованную кухню площадью 25 м<sup>2</sup>, ванную комнату с душевой кабиной и туалет.

Прихожая ведет в соседнюю пристройку площадью 70 м<sup>2</sup> на двух уровнях, которую вы можете обустроить в соответствии с вашими желаниями или потребностями. Две двери патио уже установлены и позволяют получить доступ к террасе и к зоне барбекю.

Второй этаж с двумя большими спальнями, туалетом, душевая комната с двойной раковиной. Предусмотрено все для установки ванны или душевой кабины.

Оконные рамы - с двойным остеклением, отопление обеспечивается пеллетной печью, септик соответствует требованиям. Горячая вода подается бойлером.

Между главным домом и флигелем расположены два складских помещения, мастерская и очаровательная крытая терраса площадью 20 м<sup>2</sup>.

Открытый сарай площадью 23 м<sup>2</sup> можно использовать в качестве навеса для вашего автомобиля.

Возможность приобретения прилегающего земельного участка площадью 600 м<sup>2</sup>.

В 11 минутах от Кастельно-Маньоак, в 12 минутах от Ланнемезана, в 40 минутах от Тарба и в 1 часе и 30 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

**E (329)**

Газ с парниковым эффектом :

**B (9)**