

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

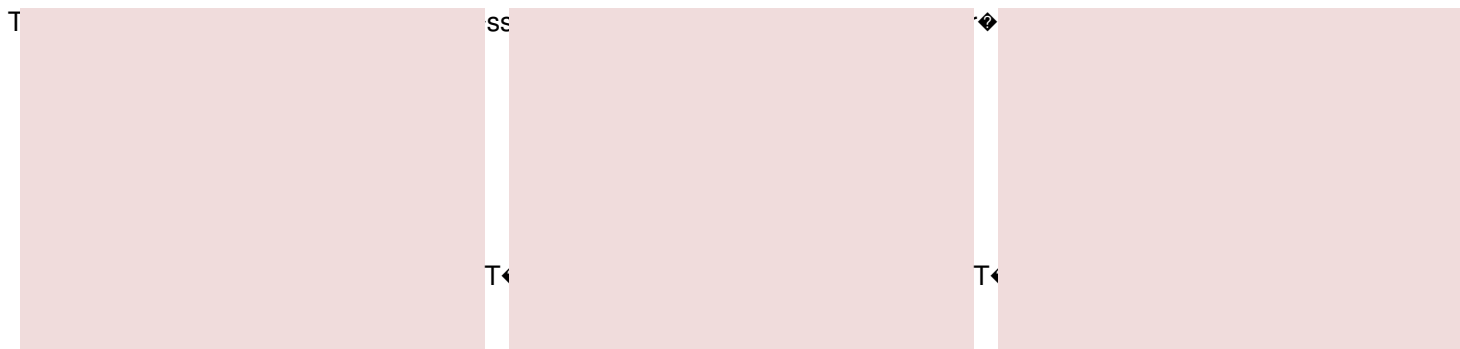
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Фермерский дом, постройки, сад

194 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26196
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 2
- Жилая площадь : 115 м²
- Площадь земельного участка : 1 100 м²
- Налог с недвижимого имущества : 619 евро



Между Кастельно-Маньоаком и Ланнемезаном, очаровательный, со вкусом отремонтированный фермерский дом (2 спальни), с земельным участком площадью 1100 м². Крытая терраса, хозяйственные постройки и прилегающая пристройка к дому подлежат достройке. Крыша и фасад переделаны в 2021 году.

Этот фермерский дом, отремонтированный со вкусом и аутентичностью, предлагает вам на первом этаже: большую гостиную площадью 30 м², красивую частично оборудованную кухню площадью 25 м², ванную комнату с душевой кабиной и туалет.

Прихожая ведет в соседнюю пристройку площадью 70 м² на двух уровнях, которую вы можете обустроить в соответствии с вашими желаниями или потребностями. Две двери патио уже установлены и позволяют получить доступ к террасе и к зоне барбекю.

Второй этаж с двумя большими спальнями, туалетом, душевая комната с двойной раковиной. Предусмотрено все для установки ванны или душевой кабины.

Оконные рамы - с двойным остеклением, отопление обеспечивается пеллетной печью, септик соответствует требованиям. Горячая вода подается бойлером.

Между главным домом и флигелем расположены два складских помещения, мастерская и очаровательная крытая терраса площадью 20 м².

Открытый сарай площадью 23 м² можно использовать в качестве навеса для вашего автомобиля.

Возможность приобретения прилегающего земельного участка площадью 600 м².

В 11 минутах от Кастельно-Маньоак, в 12 минутах от Ланнемезана, в 40 минутах от Тарба и в 1 часе и 30 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

E (329)

Газ с парниковым эффектом :

B (9)