

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

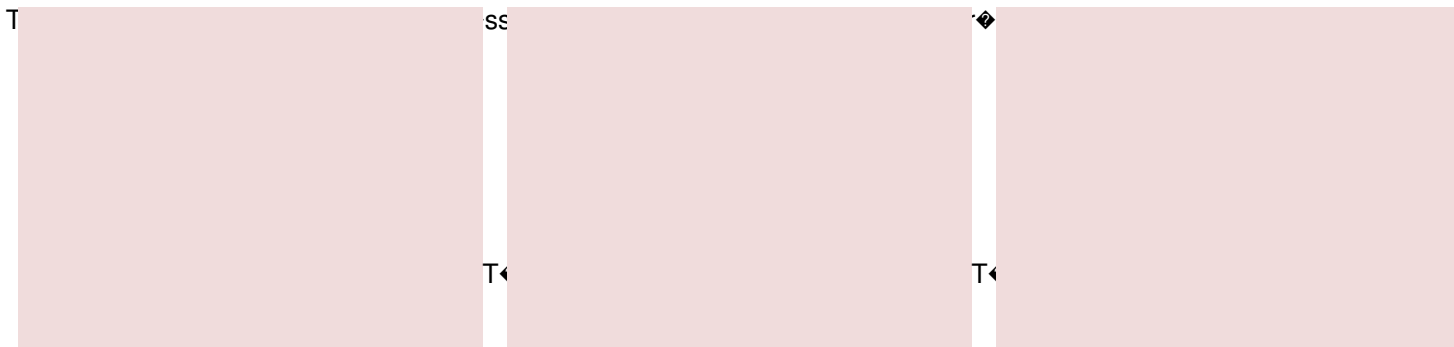
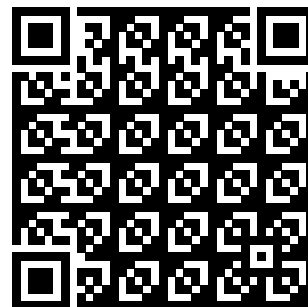
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом в тихой обстановке

228 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26200
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 150 м²
- Площадь земельного участка : 8 000 м²



Расположенный между Ланнемезаном и Кастельно Манюак, этот красивый дом 1985 года, площадью около 150 м², предлагает просторную гостиную с мезонином, четыре спальни, две ваннные комнаты, два туалета, хозяйственные постройки, подвал и террасу.

Не будучи изолированным, вы сможете насладиться его земельным участком более 8000 м². Имеется возможность приобретения дополнительных 15 гектаров сельскохозяйственных земель неподалеку.

Входная дверь (защищенная крытым крыльцом) ведет вас в прихожую площадью 2,5 м². Слева расположена кладовая площадью 3 м² для хранения, например, для одежды и обуви. Справа - гостиная площадью 24 м² с потолком-собором и полуоткрытая кухня площадью 10,5 м² с небольшим салоном площадью 9 м². Гостиная и кухня имеют прямой выход на террасу площадью 20 м² на южную сторону.

Коридор площадью 4 м² приводит вас в 2 спальни площадью около 10 м² каждая, далее в ванную комнату площадью 5,5 м² и отдельный туалет площадью 1,3 м².

Из гостиной деревянная лестница приведет вас на мезонин площадью 22,5 м², дополненному крытой террасой площадью 9 м². Здесь вы обнаружите вторую ночную часть, состоящую из пространства почти 12 м², которое можно использовать в качестве офиса, игровой комнаты, склада или другого предназначения, ванной комнаты с туалетом площадью 8 м² и 2 спален площадью 10 и 11 м².

Имеется подвал, состоящий из гаража площадью 42 м², который может вместить 2 транспортных средства, складских помещений площадью 17 м² и 10 м² и котельной площадью 8,5 м².

У вас также будет три навеса для парковки автомобилей или автодома, 17 м², 40 м² и 42 м².

В зависимости от ваших потребностей и проектов, можно приобрести ещё несколько гектаров сельскохозяйственных земель неподалеку.

Санитария - с помощью септика по стандартам, двойное остекление, центральное отопление с помощью воздушно-водяного теплового бойлера.

Дубовый пол и каркас.

В 10 минутах от Кастельно Манюак, где находятся все удобства (школа, супермаркет, врачи, аптека, пекарня, банк и т. Д.), в 15 минутах от Ланнемезана, в 50 минутах от Тарба и в полутора часах от Тулузы.

Расход энергии :

C (166)

Газ с парниковым эффектом :

A (5)