

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

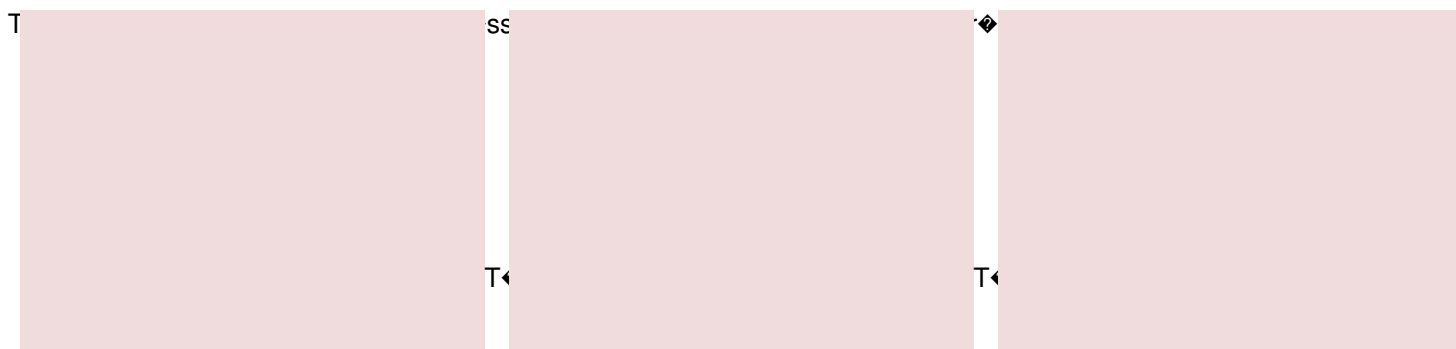
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Дом и коттедж в горах

330 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26204
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 150 м²
- Площадь земельного участка : 10 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 200 евро



Между Баньер-де-Бигор и Баньер-де-Люшон, этот каменный дом с его отдельным коттеджем (подлежат обновлению) предлагает вам 150 м² жилой площади на участке площадью 1 га.

Основной одноэтажный дом (75 м²) состоит из гостиной с кухней 45 м², двух спален (11 м² и 10 м²), прихожей 4 м² и ванной комнаты 3 м².

Также имеется гараж площадью 50 м² и мансарда.

Отопление обеспечивается масляным котлом, дровяной печью и камином.

Рамы окон изготовлены из дерева и с одинарным остеклением.

Горячую воду обеспечивает бойлер.

Коттедж состоит из кухни 9 м² на первом этаже, гостиной с камином площадью 27 м², кладовой/гаража площадью 17 м² (где расположены котел и бойлер).

На втором этаже расположены две спальни площадью 10 м² и 9 м², комната (5,50 м²), которую можно использовать как гардеробную или рабочий кабинет, ванная комната и отдельный туалет.

Отопление также обеспечивается котлом, работающим на жидком топливе, и открытым камином в дополнение. Оконные рамы также имеют одинарное остекление, а горячая вода производится бойлером.

Один септик обеспечивает санитарию для обоих домов.

Крыши домов выполнены из фиброцемента и черепицы.

Земля площадью более 1 га на трех уровнях имеет каменные террасы. Здесь высажено много кустарников.

Эта недвижимость идеально подходит для дачного дома и для того, чтобы зарядиться энергией на лоне природы.

18 минут от Сен-Лоран-де-Нест, 34 минуты от Ланнемезан, 1 час от Баньер-де-Люшон и 1 час от Баньер-де-Бигор.

Расход энергии : **G (999)**

Газ с парниковым эффектом : **G (999)**